

Prodej bytu 2+kk, 74 m2, po kompletní rekonstrukci, Praha 4 - Michle

Hanusova, 14000, Praha 4, Praha



9 900 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize a
kompletního servisu



Vyřizuje

**Mgr. Veronika
Nüsserová**

GSM: 775 777 749

E-mail:

nusserova@reality11.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte slunečný, prostorný byt, skvěle dostupný do centra města, s veškerou občanskou vybaveností i zelení v okolí? Máme pro Vás nadstandardní 2+kk, umístěné ve 2. patře menšího bytového domu bez výtahu.

Byt, s výměrou 73.8 m², je dispozičně rozdělen na velkou vstupní chodbu, ideální na vybudování šatny, ze které se vchází do slunného, rohového obytného pokoje, s přípravou pro kuchyňský kout. Vedle něj se nachází menší ložnice, s orientací do klidné ulice. Dále je z chodby dostupná samostatná toaleta a koupelna se sprchovým koutem. V celém bytě použity kvalitní, moderní materiály v neutrálních barvách. Vlastní topení i ohřev vody (vše na elektřinu). Nová elektřina, rozvody, stoupačky, vinylové podlahy a dlažba. Klidný dům, převážně mladí lidé, všechny byty po rekonstrukci.

Dům je postaven na začátku jednosměrné ulice, s bezproblémovým parkováním, cca 7 minut chůze od stanice metra C

- Pankrác nebo Budějovická. Díky podchodu jste za pár minut rovněž u kancelářských budov Brumlovky. Veškerá občanská vybavenost v okolí, rovněž dostatek možností pro sport a relaxaci. V domě bude po dokončení maximálně 16 bytových jednotek a nebytový prostor. Jedná se tedy o skvělou volbu i pro případné další pronajímání. Možnost stejného bytu také o patro níže.

Cena v sobě zahrnuje kompletní právní servis i provizi a lze o ní jednat. S vyřízením financování Vám rádi pomůžeme. Domluvte si prohlídku. Ev. číslo: 27953.