

Prodej rodinného domu - Býkev

Býkev



8 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	88 m ²
Užitná plocha:	124 m ²	Plocha parcely:	240 m ²
Plocha zahrady:	152 m ²	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderně zařízený dvou podlažní rodinný dům, který byl zkolaudovaný v roce 2011. Dům je ve výborném stavu a připravený k okamžitému nastěhování.

V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj, kuchyní a koupelnou. Kromě hlavního vstupu z chodby je do obývací části možný přístup také přes prosklené dveře, které jsou přístupné ze zahrady/venkovní terasy a do skladu.

V patře najdete dva dětské pokoje, ložnici a prostornou koupelnu. Ze dvou pokojů je vstup na balkon. Další úložný prostor je pod hřebenem střechy.

Ohřev vody a vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo SCHLIEGER (2023) což výrazně snížilo spotřebu energie na vytápění.

K domu náleží garáž s přístupem jak hlavními vraty, tak ze zahrady. Bezpečí domu zajišťuje kamerový systém.

Obec Býkev leží pouhých 5 minut od Mělníka a přibližně 25 minut severně od Prahy. V místě a blízkém okolí najdete řadu možností pro volnočasové aktivity - rybník v obci, jahodárnu ve Vraňanech, Zoopark Zelčín, pískovnu Baraba či farmy s možností nákupu lokálních produktů. Pro rodiny je velkou výhodou nově otevřená školka přímo v obci a autobusová zastávka, díky které se děti dostanou bezpečně a jednoduše do školy.

Hledáte-li dům v klidné lokalitě s výbornou dostupností a příjemným okolím, tak neváhejte a domluvte si prohlídku této nemovitosti, která je skvělou volbou. Rádi pomůžeme i s financováním.