

## Prodej, komerční/restaurace, 16 m<sup>2</sup>, Pardubice [ID 80254]

Pardubice



**985 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

**Celková plocha:** 16 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** smíšená

**Účel budovy:** Jiný

**Počet podlaží:** 1

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabídka prodeje obchodního prostoru! Nabízíme zavedený stánek rychlého občerstvení a zmrzliny na vysoce frekventovaném místě v Pardubicích, přímo na třídě 17. listopadu, jen pár metrů od zastávky trolejbusu.

- Výborná lokalita - vysoká průchodnost lidí, ideální pro stálé i nové zákazníky.
- Variabilní využití - možnost pokračování v provozu s občerstvením, rozšíření sortimentu nebo využití pro jiný podnikatelský záměr.
- Moderní montovaná stavba (2020) - zateplená, s lokálním plynovým topením, klimatizací a plně v souladu s hygienickými normami.
- Výhodné podmínky - nájemní smlouva na pozemek součástí prodeje, možnost stánku na místě ponechat nebo jej přemístit jinam.
- Zajímavý investiční potenciál - pravidelné tržby a nízké provozní náklady zajišťují stabilní příjem.

Součástí prodeje je i základní vybavení, takže můžete ihned začít podnikat!

Dříve stánek sloužil jako směnárna, ale předtím zde několik let fungovalo úspěšné občerstvení se stálou klientelou. Sezónní sortiment (zmrzlina, langoše, párky v rohlíku, hamburgery) je osvědčenou volbou, kterou zde mnozí zákazníci pravidelně vyhledávali.

Vynikající příležitost pro podnikatele nebo investory! Lze jednat i o pronájmu a následném prodeji.  
Více informací a odkaz na virtuální prohlídku rádi poskytneme na vyžádání. [ID 80254]