

## Prodej cihlového bytu 2+1 v družstevním vlastnictví na ul. Severní v Mohelnici

Severní, Mohelnice



**2 780 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Adéla Vaňková**

Tel.: 731 305 955

GSM: +420731305955

E-mail:

[adela.vankova@re-max.cz](mailto:adela.vankova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Sklep:</b>	18 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 120 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná

### POPIS NEMOVITOSTI: Vážení klienti,

nabízím vám příležitost koupě cihlového bytu 2+1 v družstevním vlastnictví na ulici Severní v Mohelnici.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží, jeho podlahová plocha činí 50 m<sup>2</sup> a k bytu náleží sklepní prostor (18 m<sup>2</sup>). Byt je v původním, velmi zachovalém stavu.

Bytový dům byl kolaudován v roce 1960 a od té doby je spravován Stavebním bytovým družstvem se sídlem v Zábřehu (SBD Zábřeh).

V domě proběhly tyto větší rekonstrukce: 2007 - termoventily, zateplení domu, 2005 - výměna rozvodů SV a TUV, 2012 - výměna vchodových dveří, 2013 - zateplení domu a stropů ve sklepech, 2014 - oprava okapového chodníku, 2023 - oprava vodovodních přípojek, 2024 - oprava kanalizačních přípojek. Plánuje

se výměna elektrických rozvodů v bytovém domě.

Na družstevním podílu je splacená anuita, byt je tedy možné převést do osobního vlastnictví (náklady, které si účtuje SBD Zábřeh, jdou za kupujícím).

Náklady na převod družstevního podílu, které si účtuje SBD Zábřeh, jdou rovným dílem na oba zúčastněné (cca 7.300,- Kč).

Měsíční platby jsou následující v celkové výši 3.355,- Kč, z čehož fond oprav činí 750,- Kč a teplo 1.917,- Kč. Ve fondu oprav je naspořena částka 2 mil. Kč.

Jedná se o družstevní podíl k bytové jednotce, takže možnosti financování této transakce jsou buď: z vlastních zdrojů, úvěru ze stavebního spoření nebo předhypotečního úvěru.

Kolem bytového domu je dostatek parkovacích míst.

Mohelnice je malebné historické město ležící v Olomouckém kraji v okrese Šumperk, má 9.500 obyvatel.

Tradičně zde působí podniky zaměřené na: elektrotechnický průmysl, strojírenství, automotive výrobu a komponenty a logistické služby.

Město se nachází v Mohelnické brázdě, na přechodu mezi úrodnou Hanou a zvlněným podhůřím Jeseníků, což mu dává atraktivní polohu s příjemným klimatem a dobrými podmínkami pro bydlení i podnikání.

Okolí Mohelnice je bohaté na přírodní krásy a rekreační místa: Řeka Morava, Litovelské Pomoraví - ideální pro procházky a cyklistiku, Moravičanské jezero - oblíbené místo pro koupání, rybaření a vodní sporty.

Do Jeseníků je to hodina jízdy autem. Město pravidelně pořádá kulturní akce, jarmarky, sportovní soutěže i tradiční festivaly.

Přes město vede dálnice D35, což znamená rychlé spojení: Olomouc - cca 20 min, Zábřeh - 10 min, Šumperk - 20 min, Litovel - 10 min.

Díky blízké železniční stanici Zábřeh na Moravě je dostupné i dálkové vlakové spojení. Město má také kvalitní autobusové napojení na okolní obce.

Město Mohelnice nabízí plnou infrastrukturu a je známé svou čistotou, upraveností a bezpečností, je ideálním místem pro rodinný život.

Těším se na setkání u prohlídky bytu. Rezervujte si svůj termín. Pomohu vám s financováním této nemovitosti. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.