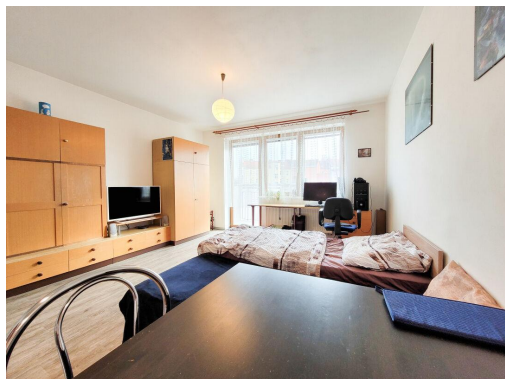


**Byt 1+kk v Brně, skvělá dostupnost centra**

Kovářská, 60200, Brno-jih, Brno

**14 000 Kč**

za měsíc

+ služby + kauce +  
provize RK

Vyřizuje

**Ing. Petr Syrovátka****Tel.:** 724 697 940**GSM:** 724 697 940**E-mail:**[info@petrsyrovatka.cz](mailto:info@petrsyrovatka.cz)

|                              |                  |                                  |                   |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 7                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 31 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Balkón:</b>                   | 2 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                | 1 m <sup>2</sup> | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V  | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Vyhovující    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu kompaktní a efektivně řešenou bytovou jednotku o dispozici 1+kk s celkovou užitnou plochou 34 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v klidnější části centra Brna v moderní novostavbě rezidenčního domu.

**Dispozice a vybavení:**

Hlavní místnost slouží jako obývací pokoj a zároveň plní funkci kuchyně. Kuchyňská linka zahrnuje základní spotřebiče: sporák s klasickou troubou a praktickou malou lednici s mrazákem.

V obývacím prostoru je k dispozici základní nábytek: pohodlná válenda a pracovní/jídelní stůl.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou a nechybí ani automatická pračka.

**Bonusy:**

K jednotce náleží praktický zděný sklep, ideální pro uskladnění sezónních věcí. V domě je dále k dispozici společná kolárna.

Perfektní občanská vybavenost a doprava:

Lokalita vyniká svou dostupností. Supermarket Lidl a ÚAN Zvonařka jsou vzdáleny pouhých 5 minut chůze. Do nákupního centra Galerie Vaňkovka dojdete za 10 minut a na hlavní brněnský uzel MHD (Hlavní nádraží) a přímo do centra města je to příjemných 15 minut pěšky. Vše podstatné máte na dosah ruky.

Náklady na bydlení:

Měsíční zálohy na energie a služby (voda, elektřina, topení) činí 2 850 Kč. Jsou zúčtovatelné dle reálné spotřeby.

Byt je ihned k nastěhování. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.