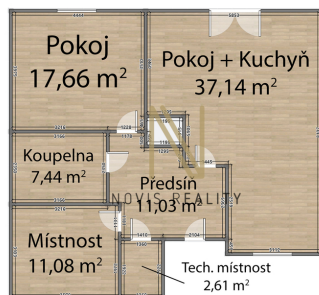


Pronájem, rodinný dům, 117 m², Losiná

Losiná



40 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Pavel Kučerák
Tel.: 773884225
GSM: 724588862
E-mail:
kucerak@novisreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	86 m ²
Užitná plocha:	86 m ²	Plocha parcely:	745 m ²
Plocha sklepu:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu rodinný dům o dispozici 3 kk s bazénem a garáží. Nachází se v obci Losiná, v okrese Plzeň-město. Tento samostatně stojící cihlový dům je přízemní a nachází se na klidném místě, ideálním pro rodinné bydlení na okraji obce, krok do přírody.

Celková užitná plocha domu činí 117 m², plocha domu je 86 m² a plocha parcely je 745 m², což poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci na zahradě a možnost různých venkovních aktivit. Dům se nachází ve velmi dobrém stavu, což zajišťuje komfort a příjemné bydlení. Vytápění a teplou užitkovou vodu zajišťuje tepelné čerpadlo, dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci.

Na zahradě je možno využívat bazén, což zlepší kvalitu bydlení a vy si tak užijete mnoho krásných chvil s rodinou a

přáteli.

Dům je možno ihned využívat, je vybaven. K dispozici je od 1.1.2026. V době předání bude vymalován na bílo. Obec Losiná nabízí klidné prostředí s dobrou dostupností do Plzně, což ocení jak rodiny, tak jednotlivci, kteří preferují klid a blízkost přírody.

Nájemné je 40 000 Kč/měsíc, kauce je 80 000 Kč, měsíční poplatky 5 700 Kč a provize RK 48 400 Kč.

V případě zájmu o prohlídku kontaktujte makléře.