

Prodej - Byty

číslo zakázky: 972265

Prodej prostorného bytu 3+1 s krásným výhledem z osmého patra, Žižkov

Na rovnosti, Praha 3, Praha



7 498 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Matyáš Novák

Tel.: 224 422 555

GSM: 776821387

E-mail:

novak.matyas@rkevropa.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	9
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	1 m ²	Popis vybavení:	.
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Uvažujete o koupi bytu v dynamické a obyvatelné části Prahy? Představujeme vám atraktivní družstevní byt 3+1 na adrese Na rovnosti 2689/15 v oblíbeném žižkovském obvodu, Praha 3. Situovaný pod střechou v 8. patře panelového domu postaveného v roce 1982, tento byt vám nabídne nejen komfortní bydlení, ale i působivý výhled na panoramatu města. Dům prošel rekonstrukcí v roce 2004 (okna, společné prostory, výtah, fasáda, zateplení).

Celková užitná plocha bytu činí 77 m², což zahrnuje prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní, dvě klidné ložnice, koupelnu a samostatné WC. Součástí bytu je i uzavřený balkon o velikosti 7 m², který představuje ideální místo pro relaxaci s knihou nebo šálkem kávy.

Byt je v dobrém udržovaném stavu a jeho koupí si zároveň zajistíte sklepní kóji o rozloze 1,4 m². Dům disponuje výtahem, což je významný benefit hlavně pro rodiny s kočárky nebo pro seniory.

Žižkov je živou čtvrtí s bohatou historií a kulturním dědictvím, která nabízí vynikající občanskou vybavenost a skvělé dopravní spojení do všech částí Prahy. V blízkosti se nacházejí školy, školky, zdravotnická zařízení a obchody, stejně jako zelené parky a sportoviště, které jsou ideální pro volnočasové aktivity pro celou rodinu.

Byt je ihned volný k nastěhování. Cena bytu činí 7 498 000 CZK a zahrnuje všechny poplatky spojené s koupí. Kupující tak nemusí řešit žádné další nečekané výdaje spojené s převodem nemovitosti.

Pokud hledáte prostorný a pohodlný byt v Praze, jenž kombinuje klidné bydlení s blízkostí městského ruchu, tento byt by měl být na vašem seznamu. Umožněte si život v jedné z nejžádanějších lokalit hlavního města s výhodami, které tento byt nabízí.

Pro více informací kontaktujte makléře.