

## Prodej rodinného domu, 298 m<sup>2</sup>, Bečov nad Teplou.

Nádražní, 36464, Bečov nad Teplou



**7 430 700 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Rohan Petr**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	298 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji bývalý penzion v centru Bečova nad Teplou, který je v katastru nemovitostí vedený jako rodinný dům. Díky tomu je objekt vhodný nejen jako investice, ale i k trvalému bydlení, například jako dvougenerační dům nebo kombinace bydlení a pronájmu.

Dům má cca 298 m<sup>2</sup> užitné plochy, více pokojů, koupelny, sociální zázemí, sklep, garáž a další technické prostory. Součástí je zahrada o výměře cca 666 m<sup>2</sup>.

Nemovitost je funkční a obyvatelná, ale počítá s postupnou modernizací, která dává prostor ke zvýšení hodnoty i budoucího výnosu. Dispozice odpovídá původnímu penzionovému provozu, takže nabízí široké možnosti využití - apartmány, krátkodobé ubytování, nájemní bydlení, případně dvougenerační bydlení nebo kombinaci podnikání s vlastním bydlením.

Lokalita má stabilní turistickou poptávku (hrad a zámek Bečov, okolní příroda, lázně v dosahu), výbornou dostupnost vlakem i autem a kompletní občanskou vybavenost.