

## Prodej bytu 2+1, Bukovany

35755, Bukovany



**890 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Eva Rychlá**  
Tel.: 723458016  
GSM: 723458016  
E-mail:  
[eva@rk-sedlacek.cz](mailto:eva@rk-sedlacek.cz)

|                               |                                                         |                                  |                    |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                                                     | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                                                       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 52 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                                                 | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý              |
| <b>Vlastnictví:</b>           | jiné                                                    | <b>Balkón:</b>                   | 2 m <sup>2</sup>   |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce                                        | <b>Doprava:</b>                  | silnice; autobus   |
| <b>Občanská vybavenost:</b>   | Škola; Školka; Pošta;<br>Kompletní síť obchodů a služeb | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V    |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                                                 | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet           |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                                                | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná                           |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji slunný byt 2+1 o výměře 54 m<sup>2</sup> s balkonem, který se nachází ve 4. patře cihlového domu bez výtahu v obci Bukovany u Sokolova.

V bytě je kuchyňská linka s plynovým sporákem a troubou. Koupelna je obložená keramickými obklady, je zde vana, umyvadlo s úložnou skříňkou a pračka. WC je samostatné. Plastová okna zajišťují velmi dobrou tepelnou i zvukovou izolaci. Byt je velice čistý a zachovalý, je možno se do něj ihned nastěhovat.

Obec Bukovany leží v těsné blízkosti města Sokolov. Spojení do Sokolova cca 5 minut autem nebo autobusem.

V obci je mimo jiné knihovna (cca 6.000 knih), pošta Partner, základní i mateřská škola, Sbor dobrovolných hasičů a dále sportovní a zájmové organizace : TJ Baník Bukovany, turistický oddíl Tuláci, myslivecké sdružení Chlumecký, Český rybářský svaz - místní skupina Bukovany, je zde několik prodejen s potravinami, kadeřnictví, kosmetika apod. Byt není možno financovat hypotéčním úvěrem, jedná se o spoluvlastnický podíl. Doporučuji prohlídku.