

Prodej rodinného domu 180 m², Šošůvka

67913, Šošůvka



6 290 000 Kč

za nemovitost

Cena je uvedena včetně provize a poplatků.
Financování Vám rádi zařídíme.



Vyřizuje

Ing. Martina Polášková
Tel.: 720 222 823

GSM: +420 720 222 823

E-mail: info@tibireality.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	184 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	306 m ²
Plocha zahrady:	122 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji rodinný dům v obci Šošůvka.

Dům leží na konci klidné ulice a je připraven k nastěhování.

Dispozice:

- vstupní chodba
- velmi prostorný obývací pokoj s jídelním a kuchyňským koutem s linkou
- další místnost může posloužit jako ložnice
- v přízemí se dále nachází koupelna se sprchovým koutem a WC

- spíží či šatna

podkroví

- prostorná místnost, jenž lze využít jako celek nebo ji rozdělit na menší pokoje

- koupelna se sprchovým koutem a WC

Dům je částečně podsklepen, je napojen na všechny sítě. Vytápění je řešeno plynovým kotlem.

K nemovitosti dále náleží dvorek, na kterém je umístěna garáž, dílna a pro posezení pergola.

Kdo rád pracuje na zahradě, jistě ocení předzahrádku o výměře 122 m² nyní osázené ovocnými stromy.

Vozidlo můžete zaparkovat buď u domu nebo vjet do garáže.

Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán, uvádíme tedy skupinu G.

Malebná obec Šošůvka zasahuje do kouzelného přírodního světa Moravského krasu, jak již napovídá nedaleká jeskyně Sloupsko-šošůvská. Kromě nádherné přírody, hlubokých lesů plných hub a lesních plodů se pyšní čistým ovzduším. Pro nejmladší je k dispozici mateřská škola, větší děti potom dojíždějí do vyhlášení základní školy ve Sloupu (2 km).

Veškeré úřady jsou k dispozici v nedalekém Blansku (16 km) , kousek je to i do Boskovic (15 km). V zimě je možné využít běžkařských stop, v létě se vykoupat ve vyhlášeném šošůvském lomu.

Přijďte se podívat, třeba bude zrovna tento dům tím Vaším vysněným domovem !