

## Prodej rodinného domu s bazénem, zahradou a penzionem, Příbram - Zdaboř

Brodská, Příbram



**35 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Andrea Richtárová**

**GSM: +420776017991**

**E-mail:**

[andrea.richtarova@re-max.](mailto:andrea.richtarova@re-max.cz)

[cz](http://re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	621 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	666 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	6284 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	2694 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	dlážděná
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Reprezentativní rodinné sídlo s penzionem, Wellness a stavebním pozemkem. Spojení noblesního bydlení a investiční příležitosti na jednom místě.

Představte si domov, který nabízí nejen výjimečný prostor pro život, ale i možnost podnikání a dalšího rozvoje. Právě takový dům vám nyní nabízíme - nádherně udržované rodinné sídlo s krásnou atmosférou, nacházející se v klidném a soukromém rezidenčním areálu v Příbrami.

**DOMINANTY NEMOVITOSTI:**

- velkorysý obývací prostor s krbem, vysokými stropy a vstupem na terasu
- kuchyň, samostatná jídelna, galerie s výhledem do obývacího pokoje

- stylové dřevěné prvky, parkety, lustry a elegantní detaily v celém interiéru
- Wellness zóna s vnitřním bazénem, saunou a sprchou
- až 3 ložnice v hlavní části domu, každá s dostatkem prostoru a soukromí.
- hlavní koupelna s vanou i sprchou, další koupelna en suite

SOUČÁSTÍ DOMU JE TAKÉ PENZION, ideální pro ubytování hostů nebo dlouhodobé pronájmy - každý pokoj má vlastní koupelnu. K dispozici je také místnost na přípravu jídla s myčkou a ledničkou.

Zázemí pro podnikání či koníčky: technické prostory, dílny, sklady, šatny a WC - samostatná provozní část domu.

ZAHRADA, KTERÁ MÁ DUŠI:

- okrasná, pečlivě udržovaná, s množstvím zeleně a vzrostlých stromů
- venkovní posezení, zahradní domek, kopaná studna - hloubka 33m. Zahradu velmi rády využijí také děti, pro které se nabízí pískoviště, houpačky a dětský domeček.

Součástí prodeje je také pozemek, který se nachází v horní části zahrady, a je připraven pro výstavbu dalšího rodinného domu.

K domu patří také dlážděná přístupová komunikace vedoucí od hlavní brány až k RD.

Tato nemovitost je ideální volbou pro vícegenerační bydlení, velkou rodinu, milovníky prostoru a pohodlí, nebo investory hledající kombinaci stabilního výnosu a životního stylu.

Lokalita poskytuje naprosté soukromí, bezpečné prostředí a skvělou dostupnost služeb.

Tento dům je víc než jen místo k bydlení - je to životní styl s přesahem, který vás okouzlí na první pohled.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.