

# Prodej, domy/rodinný, 400 m2, 73937 Horní Bludovice, Karviná [ID 79289]

Horní Bludovice



**8 520 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                               |                            |                                 |                    |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                 | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                    | <b>Užitná plocha:</b>           | 400 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha parcely:</b>        | 1031 m <sup>2</sup>        | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Tato nemovitost je ideální volbou pro zájemce hledající vícegenerační bydlení nebo prostorný rodinný dům s dostatkem soukromí. Zároveň osloví ty, kteří chtějí klidné bydlení v příjemném prostředí, ale s dobrou dostupností do města.

Tuto nemovitost je možné využít i jako investiční a vytvořit pro nájemníky dvě samostatné bytové jednotky s velice pěkným bydlením.

Dům je celopodsklepený, suchý, bez známek vlhkosti a nachází se v původním, pečlivě udržovaném stavu. Disponuje dvěma samostatnými bytovými jednotkami, což nabízí široké možnosti využití i variabilní uspořádání dle potřeb nových majitelů. Každá bytová jednotka se nachází na samostatném podlaží.

Bytová jednotka v patře prošla kompletní rekonstrukcí a má dispozici 5+1. Spodní bytová jednotka je o velikosti 3+1 a je zde možnost samostatného vstupu přes dílnu, což zvyšuje míru soukromí i flexibilitu využití.

Vytápění domu je zajištěno kotlem na tuhá paliva (dřevo a uhlí). Kanalizace je řešena septikem.

Součástí nemovitosti je udržovaná zahrada, zahradní chata s prostornou verandou vhodná i k celoročnímu užívání. Na pozemku se dále nachází bazén, venkovní krb a skleník, které dotvářejí příjemné zázemí pro relaxaci i rodinné využití.