

Prodej domu, 350 m², pozemek 758 m², ul. Havlíčkova, Přelouč

Havlíčková, 53501, Přelouč



6 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Frková Ivana

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	350 m ²
Plocha parcely:	340 m ²
Druh objektu:	smíšená
Typ zařízení:	Restaurace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

Užitná plocha:	350 m ²
Počet podlaží v domě:	1
Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	centrum obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej zajímavého domu, který se nachází ve vyhledávané lokalitě města Přelouč, v blízkosti centra, na ulici Havlíčkova.

Dům má užitnou plochu 350 m² s pozemkem, který má plochu 758 m². Díky velikosti a dispozici nabízí široké možnosti využití, ať už jako investiční projekt s možností přestavby na bytové jednotky, případně kombinaci bydlení a podnikání nebo opětovné komerční využití (ordinace, kanceláře, provozovna, služby apod.). Parkování je možné řešit přímo na vlastním pozemku.

Budova je přibližně 100 let stará, je možné ji po malých úpravách hned využívat. Případná rekonstrukce ale novému majiteli dává příležitost upravit objekt přesně podle svých představ a záměrů. Hlavní konstrukce domu (obvodové zdi, střecha, krov) jsou v dobrém technickém stavu. Lokalita je hlavní předností této nabídky. Dům se nachází v docházkové vzdálenosti od centra města, s kompletní občanskou vybaveností v okolí. V blízkosti se nachází také zeleň, parky a možnosti pro volno-časové aktivity.