



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 134237

Prodej rodinného domu se zahradou, Číchov

Číchov



2 250 000 Kč
za nemovitost

cena je včetně provize pro
realitní kancelář a
právního servisu



Vyřizuje
Lucie Potančoková
Tel.: 800 10 30 10
GSM: 800 10 30 10
E-mail:
zakaznický.servis@rksting.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	160 m ²
Užitná plocha:	300 m ²	Plocha parcely:	3374 m ²
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prohlídky této nemovitosti proběhnou 26.1. v odpoledních hodinách.

Žádáme zájemce, aby se nesnažili na přímo kontaktovat majitele nemovitosti. Majitelé si přejí, aby zájemci kontaktovali výhradně realitní kancelář. Děkujeme.

Nabízíme k prodeji rodinný dům se zahradou v malebné obci Číchov u Třebíče, v blízkosti přírodní lokality Jalovec, místě, které si vás okamžitě získá svou atmosférou klidu, přírody a venkovské pohody. Okolní krajina působí téměř horským dojmem - zvlněné stráně, zeleň a ticho, které zde přerušuje jen zpěv ptáků, vytvářejí ideální útočiště pro ty, kteří hledají únik od ruchu města.

Dům byl postaven v roce 1945 a v průběhu let prošel řadou renovací a úprav. Postupně byly realizovány dostavby a vznikly také vedlejší stavby – kůlna, kotelna a šopa, které poskytují dostatek prostoru pro uskladnění nářadí, dřeva či zahradní techniky. Vyměněna byla okna a jako jedna z posledních investic proběhla v roce 2024 výměna kotle na tuhá paliva, kterým je dům vytápěn.

Dispozičně je dům řešen jako 4+1. Vstupuje se přes verandu, odkud je přístup do kuchyně a dále do jednotlivých pokojů. Z verandy se rovněž dostaneme do komory na potraviny a do koupelny. Samostatné WC je ve velmi špatném technickém stavu.

Za domem se rozprostírá rozlehlá zahrada ve svahu, která nabízí nádherné výhledy do okolní krajiny. Najdete zde několik ovocných stromů a dostatek prostoru pro zahradničení, chov zvířat nebo jen klidné posezení v přírodě. V minulosti se zde pásly ovce, což jen podtrhuje venkovský a idylický charakter tohoto místa.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají dům s duší, obklopený přírodou, na dosah lokality Jalovec, kde si mohou vytvořit svůj vlastní klidný domov nebo rekreační zázemí v prostředí, které připomíná horskou chalupu.

Dům je napojen na obecní vodu, odpady jsou svedeny do žumpy. Nemovitost se prodává včetně stávajícího vybavení a je k dispozici ihned.

PENB ve zpracování, z toho důvodu uvedena třída G. Do konce února 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,29 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.