

ROI ESTATE

Prodej - Byty

číslo zakázky: 06503

Prodej Byty 1+kk, 27m² - Brno - Cihlářská ulice

Cihlářská, 60200, Brno-střed, Brno



5 199 990 Kč

za nemovitost

Rezervační poplatek
50.000 Kč +DPH, bez
poplatků, včetně provize



Vyřizuje

Gabriela Mazánková

Tel.: +420 777 480 400

GSM: +420 778 702 255

E-mail:

gabriela.mazankova@vito.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	27 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka - útulný byt v jedné z nejžádanějších brněnských lokalit

Nabízíme k prodeji krásný byt o dispozici 1+kk, nacházející se v cihlovém domě na prestižní adrese ulice Cihlářská. Jedná se o místo, které kombinuje klidné bydlení s pulzující atmosférou centra - minuty od parku Lužánky, MHD i

oblíbených kaváren a služeb.

Byt o výměře 27 m² prošel rekonstrukcí a prodává se tak, jak vidíte na fotografiích – připravený k okamžitému nastěhování nebo k dalšímu pronájmu.

Vstupní chodba s úložným prostorem. Koupelna s vanou a toaletou.

Kuchyňská linka, sedací souprava rozkládací, skříň a stolek.

Velkou výhodou je balkon orientovaný do tichého zeleného vnitrobloku, který poskytuje příjemné soukromí a prostor pro relax.

Tato nemovitost je ideální jak pro vlastní bydlení v žádané lokalitě, tak jako zajímavá investiční příležitost s trvale vysokou poptávkou.

Těšíme se na setkání na prohlídce – přijďte se přesvědčit o výjimečnosti této nabídky