

## Prodej bytu 1+1, 47 m<sup>2</sup>, Plzeň, ul. Kreutzmannova

31800, Plzeň



**3 800 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Stupka Martin**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Dispozice bytu:** 1+1**Počet podlaží v domě:** 10**Druh objektu:** panelová**Umístění objektu:** klidná část obce**Podlaží v domě:** 4**Celková podlahová plocha:** 47 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Máme pro Vás jedinečnou nabídku investiční příležitosti v podobě bytu o dispozici 1+1 v ulici Kreutzmannova, Plzeň. V současné době je byt pronajímán personální agenturou a po domluvě může nájem pokračovat, což může být velkou výhodou pro nového majitele, který má v plánu pořídit nemovitost jako investiční. Koupě nemovitosti zajišťuje okamžitý výnos ve výši 14.000 Kč.

Bytová jednotka se nachází ve 4.NP revitalizovaného panelového domu, k dispozici jsou dva výtahy. Vytápění domu zajišťuje plynový kotel, který rozvádí teplo do celého domu. Okolí nabízí dostatek zeleně pro klidné bydlení, zároveň vynikající dostupnost do centra a mnoho pracovních nabídek v okolí borských polí.

Rádi Vám pomůžeme s financováním a budeme se na Vás těšit na prohlídce.