

## Pronájem, byt 2+kk, České Budějovice

B. Smetany, České Budějovice



**14 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Kateřina Bigolinová  
Filipová**

**Tel.:** 607 466 999

**GSM:** +420607466999

**E-mail:** [info@zooreality.cz](mailto:info@zooreality.cz)

|                              |            |                                  |                            |
|------------------------------|------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 46 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní     | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                   |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt 2+kk s balkonem ve druhém podlaží novostavby v ulici B. Smetany v Českých Budějovicích. Byt se nachází v atraktivní části širšího centra města, kde je k dispozici výborné dopravní spojení a v dosahu je veškerá občanská vybavenost. Byt o výměře 46 m<sup>2</sup> je situován na jih. K dispozici je koupelna se sprchovým koutem. Byt se pronajímá nezařízený. Zálohy na energie a služby činní 3.500,- Kč za měsíc. Nekuřáci, bez zvířat. Byt je volný od 1.2. 2026.