

Prodej, domy/rodinný, 89 m2, 28905 Žehuň, Kolín [ID 80142]

Žehuň



5 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	89 m ²
Plocha parcely:	629 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům, který si můžete přetvořit přesně podle svých představ? V klidné obci Žehuň nabízíme rodinný dům č.p. 63, ideální jako rodinné bydlení nebo investici do budoucna.

Dům je určen k rekonstrukci, což dává novému majiteli jedinečnou příležitost vytvořit si moderní a funkční domov bez kompromisů. Dispozičně je dům koncipován jako 3+kk s užitnou plochou 89 m², což poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení menší rodiny, páru nebo jednotlivce.

Dům je napojen na kanalizaci a má vlastní studnu s pitnou vodou. V minulosti byla vyměněna okna (plastová) a kompletně zrekonstruována koupelna. V domě se nyní nachází dvě krbové vložky a přímotopy jako zdroje vytápění. Dále k domu náleží technická místnost a přístřešek pro zahradní nářadí a techniku. Na pozemku je kryté parkovací stání, udírna a menší jezírko.

Nemovitost se nachází v klidné lokalitě s venkovským charakterem a dobrou dostupností do okolních měst. Žehuň je menší obec ve Středočeském kraji, okres Kolín, s příjemnou atmosférou a dlouhou historií. Obec leží v blízkosti Žehuňského rybníka, jednoho z největších rybníků v regionu, a nabízí krásné okolí pro procházky, cyklistiku i relaxaci v přírodě.

Pokud hledáte místo, kde můžete realizovat své bydlení od základů a vytvořit domov s vlastním příběhem, tento dům je skvělou příležitostí.

Energetický štítek je ve zpracování, proto uvádíme "G".

Uvedené výměry jsou orientační.