

Příjemné bydlení v klidné části města

Okružní, Karlovy Vary



4 499 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Olga Vrtáčková
Tel.: +420602145144

GSM: +420739527609

E-mail: olga@loyd.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	84 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a prakticky řešený byt o dispozici 3+kk, který se nachází ve druhém patře zatepleného, nízkopodlažního bytového domu v oblíbené lokalitě Karlovy Vary – Stará Role.

Bytový dům je klidný a udržovaný, k bytu náleží komora umístěná na patře a parkování je zajištěno vyhrazeným parkovacím stáním přímo před domem.

Dispozice bytu nabízí vstup do před síně, koupelnu s vanou a otopným žebříkem, samostatné WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem a dva samostatné pokoje. Každý z pokojů má vlastní vstup, což zajišťuje dostatek soukromí pro každého člena domácnosti. Byt je ve velmi dobrém a udržovaném stavu, má plastová okna vybavená předokenními roletami, v obytných místnostech jsou plovoucí podlahy a v ostatních částech bytu je položena dlažba.

Velkou předností této nabídky je také lokalita, která poskytuje kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti. V blízkosti se nachází obchody, zdravotní středisko, zastávky MHD, škola i školka, restaurace a oblíbené cyklostezky. Byt je ideální volbou pro rodinné bydlení i jako investice k pronájmu a nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností všech služeb.

V současné době je byt pronajatý s nájemní smlouvou do 30. 06. 2026