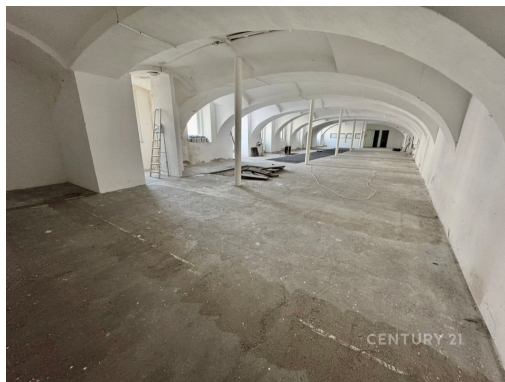
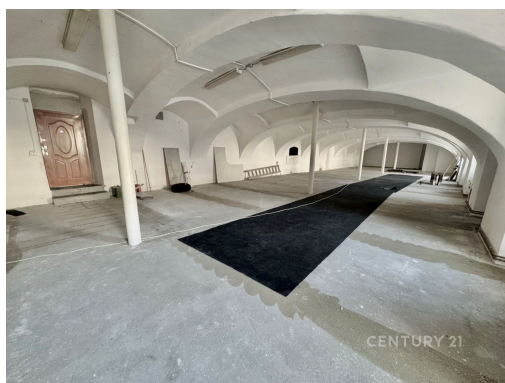


## Pronájem prostorného obchodního objektu

Tkalcovská, Brno-střed, Brno



**40 000 Kč**  
za měsíc

+ kauce 40 000 Kč



Vyřizuje

**Petr Kořínek**

**Tel.:** 538 728 645

**GSM:** 420538728645

**E-mail:**

[bonusbrno@century21.cz](mailto:bonusbrno@century21.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	256 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Ostatní:</b>	Výtah
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu velký nebytový prostor o výměře 256 m<sup>2</sup> situovaný ve sníženém přízemí bytového domu na adrese Tkalcovská 3. Hlavní část nemovitosti tvoří velkorysá otevřená plocha, kterou doplňuje menší oddělená kancelář a kompletní sociální zázemí uzpůsobené pro potřeby zaměstnanců i budoucích zákazníků.

Výhodou prostor je existence dvou samostatných vstupů. První vchod vede přímo z ulice Tkalcovská, zatímco druhý zajišťuje přístup přes zabezpečený vnitroblok, který je pro zvýšení bezpečnosti nepřetržitě monitorován kamerovým systémem. Díky tomuto uspořádání a variabilitě vnitřního členění je prostor vhodný pro široké spektrum využití, od obchodní činnosti či drobné výroby až po zřízení posilovny, klubovny nebo skladovacích prostor.

Lokalita vyniká výbornou dopravní dostupností, přičemž zastávka městské hromadné dopravy se nachází ve vzdálenosti necelých 100 metrů od domu. V bezprostřední blízkosti objektu je rovněž k dispozici relativně dobré parkování. Volné ihned.