

## Prodej činžovního domu 285 m<sup>2</sup>, pozemek 1092, Havlíčkův Brod.

Mírová, 58001, Havlíčkův Brod



**7 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jana Skvirsky**

**Tel.:** 736 679 205

**GSM:** +420 775 574 893

**E-mail:**

[jana.skvirsky@housevip.cz](mailto:jana.skvirsky@housevip.cz)

**Plocha parcely:** 1092 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Umístění objektu:**

klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji činžovní dům o ploše 285 m<sup>2</sup>, v ulici Mírová, Havlíčkův Brod.

V současné době je dům lukrativně pronajat a generuje roční výnos 12%.

Dům prošel opravou střechy včetně špatných částí krovu, dále pak proběhla revitalizace fasády. Vnitřní prostory včetně všech rozvodů jsou v původním stavu.

Dům je dvoupodlažní, přízemí a první patro.  
Půda má výměru 140 m<sup>2</sup>. Možná půdní vestavba.

Plocha pozemku je 1092 m<sup>2</sup>.

Sítě jsou napojeny (voda, kanalizace, elektřina), vytápění je řešeno lokálně, plyn na hranici pozemku.

Dům má tři samostatné vstupy.

V přízemí se nachází vstup do prvního vchodu, z chodby jsou vstupy do dvou obytných pokojů, dále vstupy do dvou technických místností a WC.

Dále je v přízemí další samostatný vstup do bytu 1 + kk s koupelnou a WC.

V prvním patře domu je vstup do chodby, kde se nachází byt 2+1 s koupelnou a WC, byt 1+kk s koupelnou a WC a byt 2 + 1 s koupelnou a WC.

Z chodby je dále vstup do technické místnosti.

Dům se nachází v klidné ulici, avšak blízko centra.

V okolí domu je veškerá občanská vybavenost.

Výborná investiční příležitost nebo možnost vícegeneračního bydlení. Velmi vhodné také jako kancelářská budova.

Doporučujeme.