

Podnájem bytu 2+1 s lodžii v Chlumci nad Cidlinou

Zámecká, Chlumeck nad Cidlinou

**14 000 Kč**

za měsíc

Cena bez energií



Vyřizuje

Lenka Rysová**Tel.:** 731 286 202**GSM:** 731 286 202**E-mail:**lenka.rysova@rkfinpos.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	0	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k podnájmu prostorný byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 63 m², umístěný ve 2. nadzemním podlaží zděného bytového domu.

Dispozičně je byt řešen jako vstupní chodba, koupelna s vanou, samostatné WC, obývací pokoj se vstupem na lodžii, ložnice a samostatná kuchyně. Z obývacího pokoje je příjemný výhled na dětské hřiště a zeleň, což zajišťuje klidné a komfortní bydlení.

Lokalita nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost - v docházkové vzdálenosti se nachází zámecký park, autobusové i vlakové nádraží.

Měsíční nájemné činí 14.000 Kč, zálohy na energie ve výši 5.000 Kč zahrnují elektřinu, vytápění a vodu. Při zahájení podnájmu je požadována úhrada jednoho měsíčního nájemného včetně energií (19.000 Kč), vratné kauce ve stejné výši a provize realitní kanceláře 17.000 Kč + DPH.

Byt je vhodný pro dlouhodobější podnájem. Součástí nabídky je zděný sklep a možnost využívání společné kolárny. Parkování je možné před domem.

V případě zájmu o další informace nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Volné od května.