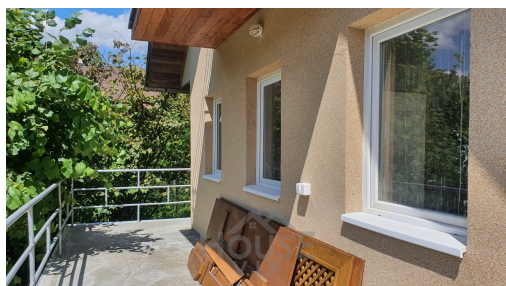


## Prodej chalupy s pozemkem 746 m<sup>2</sup>, Sluštice.

25084, Sluštice



**6 300 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jana Skvirsky****Tel.:** 736 679 205**GSM:** +420 775 574 893**E-mail:**[jana.skvirsky@housevip.cz](mailto:jana.skvirsky@housevip.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	39 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	78 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	746 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji útulný rodinný dům / chalupu o užitné ploše 78 m<sup>2</sup> na pozemku o velikosti 746 m<sup>2</sup>, situovaný v klidné chatové oblasti obce Sluštice. Nemovitost představuje ideální kombinaci pohodového bydlení v přírodě a skvělé dostupnosti do Prahy.

Dvoupodlažní dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí - byla provedena hydroizolace, instalována nová okna a dveře, kompletně vyměněna elektroinstalace do mědi a zhotoveny nové plastové rozvody vody. Interiér nabízí možnost dokončení dle vlastních představ - připravena je koupelna s WC k realizaci a také zázemí pro instalaci kuchyňské linky.

Součástí domu je částečné podsklepení a vytápění zajišťují nová litinová kamna, která dodávají interiéru příjemnou atmosféru.

Na pozemek vede samostatný vjezd a bez problémů zde zaparkují až 4 automobily. Velkou výhodou je také možnost vybudování přístavku, díky kterému lze obytný prostor dále rozšířit.

Tato nemovitost je ideální volbou jak pro trvalé bydlení, tak pro rekreační využití. Okolní příroda zajišťuje klid a

soukromí, zatímco výborná dopravní dostupnost do Prahy přináší komfort každodenního života.  
Doporučujeme.