

Prodej činžovního domu 285 m², pozemek 1.092 m², Havlíčkův Brod.

Mírová, 58001, Havlíčkův Brod

**7 490 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Jana Skvirsky**Tel.:** 736 679 205**GSM:** +420 775 574 893**E-mail:**jana.skvirsky@housevip.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	285 m ²
Užitná plocha:	285 m ²	Plocha parcely:	1092 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji činžovní dům o ploše 285 m², v ulici Mírová, Havlíčkův Brod.

V současné době je dům lukrativně pronajat a generuje roční výnos 12%.

Dům prošel opravou střechy včetně špatných částí krovu, dále pak proběhla revitalizace fasády. Vnitřní prostory včetně všech rozvodů jsou v původním stavu.

Dům je dvoupodlažní, přízemí a první patro.
Půda má výměru 140 m². Možná půdní vestavba.

Plocha pozemku je 1.092 m².

Sítě jsou napojeny (voda, kanalizace, elektřina), vytápění je řešeno lokálně, plyn na hranici pozemku.

Dům má tři samostatné vstupy.

V přízemí se nachází vstup do prvního vchodu, z chodby jsou vstupy do dvou obytných pokojů, dále vstupy do dvou technických místností a WC.

Dále je v přízemí další samostatný vstup do bytu 1+kk s koupelnou a WC.

V prvním patře domu je vstup do chodby, kde se nachází byt 2+1 s koupelnou a WC, byt 1+kk s koupelnou a WC a byt 2 + 1 s koupelnou a WC..

Z chodby je dále vstup do technické místnosti.

Dům se nachází v klidné ulici, avšak blízko centra.

V okolí domu je veškerá občanská vybavenost.

Výborná investiční příležitost nebo možnost vícegeneračního bydlení. Velmi vhodné také jako kancelářská budova.

Doporučujeme.