

## Prodej stavebního pozemku 719 m<sup>2</sup>, Velké Pavlovice

Velké Pavlovice



**4 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Krupička**
**Tel.:** 733 399 877

**GSM:** 604192147

**E-mail:**
[jan.krupicka@smsreality.cz](mailto:jan.krupicka@smsreality.cz)

|                         |                                         |                          |                  |
|-------------------------|-----------------------------------------|--------------------------|------------------|
| <b>Celková plocha:</b>  | 719 m <sup>2</sup>                      | <b>Druh pozemku:</b>     | pro bydlení      |
| <b>Inženýrské sítě:</b> | vodovod; kanalizace;<br>plyn; elektřina | <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce |
| <b>Doprava:</b>         | vlak; dálnice; silnice;<br>autobus      | <b>Komunikace:</b>       | betonová         |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ideální místo pro rodinný dům v nové čtvrti Velkých Pavlovic. Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 719 m<sup>2</sup> v obci Velké Pavlovice, situovaný v nové a klidné rezidenční oblasti, která je navržena s důrazem na pohodové, bezpečné a dlouhodobě kvalitní rodinné bydlení.

Lokalita nabízí rychlou dopravní dostupnost do Hustopečí a pohodlné spojení do Brna i Břeclavi, a zároveň klid menšího města s plnou občanskou vybaveností.

Pozemek je ideální volbou pro rodiny, které nechtějí dělat kompromisy a chtějí si navrhnout a postavit dům přesně podle svých představ, potřeb a životního stylu.

Proč je tento pozemek skvělou volbou pro rodinu:

- kompletní vybudované inženýrské sítě
  - obecní přístupová komunikace
  - rovinatý terén – ideální pro výstavbu rodinného domu
  - nová satelitní zástavba s rodinným a komunitním charakterem
  - klidná lokalita mimo hlavní dopravní tahy
  - možnost vytvořit si dům na míru bez omezení typového řešení
  - bydlení odpovídající nejvyšším standardům komfortu, bezpečí a praktičnosti
- Velkou výhodou je, že si zde můžete vytvořit domov přesně podle potřeb vaší rodiny – od dispozice domu, přes velikost

jednotlivých pokojů, až po zahradu, terasu či pracovní kout. Dům tak může růst spolu s vámi a přirozeně se přizpůsobovat vašemu životnímu stylu.

**Možnost zajištění výstavby:**

Ve spolupráci se stavební firmou MUDUM vám dokážeme zajistit výstavbu moderní dřevostavby na klíč.

Projektovou dokumentaci i stavební povolení řeší přímo firma, což výrazně šetří čas i starosti spojené s výstavbou.

**Územní plán a regulace:**

-dle územního plánu se jedná o plochu BV – bydlení venkovské.

-maximálně 2 nadzemní podlaží (přízemí + patro nebo obytné podkroví)

-v případě souvislé zástavby je požadováno výškové sladění s okolními domy

-není stanoven koeficient zastavění – řeší se individuálně v rámci projektu a stavebního řízení

Velké Pavlovice nabízí plnou občanskou vybavenost, bezpečné prostředí a příjemnou komunitní atmosféru.

Okolí je ideální pro děti, volnočasové aktivity i trávení času venku.

Místo, kde si postavíte dům přesně podle sebe – bez kompromisů a s myšlenkou na budoucnost vaší rodiny.

Zavolejte mi a rád vám pozemek osobně ukážu a zodpovím veškeré dotazy.