

Moderní rodinný dům s dvěma byty v Hertvíkovicích 282m2

Mladé Buky



16 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Kozák

Tel.: +420 777276776

GSM: +420 777276776

E-mail: jan.kozak@qara.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	204 m ²
Užitná plocha:	282 m ²	Plocha parcely:	1181 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní rodinný dům s dvěma byty v Mladých Bukách - Hertvíkovicích. Tento elegantní dům nabízí luxusní bydlení v krásné a žádané lokalitě Krkonoš. Celková plocha vč. zastavěného pozemku činí 1180 m².

Jedná se o prodej celého rodinného domu. V domě se nachází dva byty, které by šli rozdělit dle prohlášení vlastníka na dvě bytové jednotky. Inzerovaná cena je ze celý rodinný dům. Cena za jednu bytovou jednotku SHELL and CORE. (vnější konstrukce, vnitřní jádro budovy a polovina příslušných parcel - možnost rozdělení geometrickým plánem) Tato cena nezahrnuje podlahy, dveře, obložky, obklady, keramiky a baterie, krb, kuchyňskou linku, spotřebiče, lustry a obložení schodů.

Popis Domu:

Dispozice: Dům je rozdělen na dvě bytové jednotky, každá s plochou 141 m², disponujícími 4 pokoji a kuchyní. Stavba je patrová, s přízemím a 1. NP. V přízemí naleznete vstupní chodbu, technickou místnost, koupelnu, šatnu a světlý obývací pokoj s kuchyní. V 2. NP se nacházejí tři pokoje, koupelna, WC, šatna a prostorná ložnice. Venkovní posezení: Každý byt má své vlastní venkovní posezení o ploše 16 m² přístupné z obývacího pokoje. Ideální pro vybudování terasy.

Na stavbu byli použity kvalitní Materiály a vybavení:

Konstrukce: Zděná stavba z cihel Heluz pro optimální izolaci.

Stropy: Panelové Spiroll stropy, včetně schodiště.

Střecha: Kasper vazníky s krytinou Ico Roof v elegantní černé barvě.

Okna: Plastová trojskla U=0,5W EkoSun v bílé a antracitové barvě.

Zateplení: 150mm zateplovací systém Weber pro energetickou efektivnost.

Moderní Vybavení:

Elektrické Rolety: Nad okny pro pohodlí a bezpečnost, propojené s chytrým domem.

Tepelné Čerpadlo: Chytré ovládání pro každý byt.

Otopný Systém: Podlahové vodovodní vytápění.

Chytrý Dům: Elektro kompletně zařízeno s bytovým designérem.

Praktické venkovní prostory:

Venkovní Komíny: Každý byt má svůj nerezový komín a připraveno pro krbová kamna.

Zahrady: Dvě venkovní plochy pro každý byt, vhodné pro relaxaci a odpočinek.

Infrastruktura: Společná tlaková kanalizace, vodoměry a elektrické skříně pro každý byt.

Ekologické Řešení:

Dešťové Vody: Sběrná nádoba s kapacitou 9m³, samozasakování.

Energetická Efektivita: Moderní technologie pro úsporný provoz.

Tento rodinný dům je ideální pro trvalé bydlení, nebo jako dokonalý únik na víkendy. Nezmeškejte příležitost!

Kolaudace proběhla v Červnu 2025.

Dostupnost Grund Resort Golf (2 minuty jízdy), Ski resort Černá Hora (9 min), Pec pod Sněžkou (19 min)

Pro více informací a prohlídku nás neváhejte kontaktovat.