

Prodej domu s pozemkem 1480m², Dolní Ostrovec - Písek

Ostrovec



1 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Markéta Jenčíková
Tel.: 606 113 100
GSM: 607202887
E-mail:
marketa.jencikova@qara.cz
Z



Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	189 m ²
Užitná plocha:	134 m ²	Plocha parcely:	324 m ²
Plocha zahrady:	1188 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji chalupu určenou ke 2+1 k rekonstrukci v malebné obci Dolní Ostrovec,

kteřá leží v krásném a klidném prostředí jihočeské přírody nedaleko Písku. Obec je obklopena lesy a loukami, ideální pro milovníky klidu, turistiky a cyklistiky. Díky zastávce Českých drah v obci je zajištěna pohodlná dopravní dostupnost i bez vlastního automobilu.

Doporučuji zhlédnutí virtuální prohlídky a plánu, umístěné v galerii.

Chalupa se nachází na pozemku o celkové výměře 1 480 m², z čehož 292 m² tvoří zastavěná plocha a nádvoří a 1 188 m² přiléhající zahrada s travním porostem, kam se prochází kolem domu. Objekt nabízí tři obytné místnosti, halu, koupelnu s vanou a WC, samostatné WC a nebytový prostor - bývalou prádelnu. Dílňa se samostatným vchodem.

V domě je zavedena voda z veřejného řádu, užitková voda ve studni, odpady jsou svedeny do jímky.
Vytápění je řešeno lokálně na tuhá paliva v jednotlivých místnostech.
Ohřev vody zajišťuje bojler.

Financování Vám rádi zajistíme.

U dvou snímků byla použita vizualizace pro představu možného stavu po rekonstrukci.

Pro další informace a prohlídku kontaktujte makléřku zakázky Markétu Jenčíkovou.