

## Prodej, domy/rodinný, 154 m<sup>2</sup>, Na Dlouhých, 33021 Líně, Plzeň-sever [ID 78739]

Na Dlouhých, Líně



**13 590 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	99 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	154 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	577 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	478 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

### POPIS NEMOVITOSTI: Luxusní rodinný dům po rozsáhlé rekonstrukci - Líně (Na Dlouhých)

Nabízíme k prodeji výjimečný rodinný dům o velikosti 154 m<sup>2</sup>, ke kterému navíc patří prostorná terasa. Součástí domu je garáž a nově založená zahrada. Pozemek se celkově rozkládá na 577 m<sup>2</sup>. Rekonstrukce byla provedena s důrazem na každý detail - prémiové materiály, čisté linie, funkčnost a nadčasový styl. Výsledkem je domov, který působí klidně, luxusně a zároveň prakticky pro každodenní život.

#### Dispozice a atmosféra domu

- NP
  - přímý vstup do garáže
  - samostatná toaleta
  - prostorná šatna

- dominantou je obývací pokoj s luxusní kuchyní ze studia Sykora s prémiovými spotřebiči Siemens Studio Line a indukční varnou deskou BORA
- z obývacího pokoje je vstup na nově vytvořenou zahradu, která po rozkvětu nabídne nádherné a klidné místo pro relax.

## 2. NP (obytné podkroví)

- ložnice s pocitem klidu a harmonie, se vstupem do další šatny
- luxusní koupelna s prostornou vanou i sprchovým koutem, obklady od italských výrobců, baterie Sapho ve zlatém designu (součástí koupelny je i toaleta)
- další 2 pokoje - nyní pracovna a místnost vhodná např. jako dětský pokoj
- dům nabízí také 2 balkony

## Technické vybavení, které dává smysl

- podlahové vytápění napojené na tepelné čerpadlo
- klimatizace v obývacím pokoji a ložnici
- pochozí půdní prostor pro skladování sezónních věcí
- energetický štítek B - úsporný provoz a znatelná výhoda při financování hypotékou
- v celém domě bezfalcové lakované dveře Hanák s magnetickými zámky
- o bezpečí se stará zabezpečovací systém Jablotron (pohybová čidla, magnetické i zvukové senzory)

## Lokalita a občanská vybavenost - Líně

Líně jsou oblíbenou volbou pro ty, kteří chtějí klidné bydlení s rychlou dostupností města a služeb. V obci najdete:

- mateřskou i základní školu (ZŠ a MŠ Líně)
- poštu přímo v obci
- bankomat (MONETA) u knihovny
- potraviny a další obchody
- zdravotní zázemí (zdravotní středisko)
- možnosti stravování v obci
- dobré autobusové spojení směrem na Plzeň
- a zároveň výborné napojení na hlavní tahy - v okolí je i sjezd z D5 (exit 89)

Tahle nemovitost je ideální pro někoho, kdo hledá hotový domov bez kompromisů - s luxusním interiérem, moderními technologiemi, garáží, úložnými prostory a zahradou, která bude s každou sezónou krásnější.

S financováním Vám rádi pomůžeme.

Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Těšíme se na prohlídku.