

## Byt 3+1/lodžie 70 m<sup>2</sup>, Sídliště Plešivec, Český Krumlov

Sídliště Plešivec, Český Krumlov



**3 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Daniel Ambrůžek**

**Tel.:** 721 462 318

**GSM:** 721462318

**E-mail:**

[ambruzekdan@seznam.cz](mailto:ambruzekdan@seznam.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji byt 3+1/L o velikosti 70 m<sup>2</sup> + 5 m<sup>2</sup> lodžie v Českém Krumlově, Sídliště Plešivec.

Byt se nachází ve 2. patře zatepleného panelového domu s výtahem.

Byt je v pěkném stavu s vyzděným jádrem a dispozičně je řešen vstupní předsíň 8 m<sup>2</sup>, obývací pokoj se vstupem na lodžii 21 m<sup>2</sup>, pokoj 12 m<sup>2</sup>, pokoj 12 m<sup>2</sup>, kuchyně 12 m<sup>2</sup>, samostatná koupelna se sprchovým koutem 2,5 m<sup>2</sup>, WC 2m<sup>2</sup>, lodžii a sklep. Pokoje jsou vůči sobě neprůchozí.

V těsné blízkosti domu je veškeré občanské vybavenosti (škola, školka, obchod, autobusová zastávka).

Jedná se o velmi zajímavou nabídku a určitě doporučuji prohlídku. V případě zájmu zajistím financování na koupi

nemovitosti