

Hotel v pozdně kubistickém stylu na Rokosce k dlouhodobému pronájmu

V Holešovičkách, 18200, Praha 8, Praha



Neuvedeno
za měsíc

volejte makléři



Vyřizuje

Pavel Buriánek

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 739 073 363

E-mail:

pavel.burianek@engelvoelkers.com

Zastavěná plocha: 530 m²

Plocha parcely: 530 m²

Druh objektu: cihlová

Typ zařízení: Hotel

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Užitná plocha: 530 m²

Počet podlaží v domě: 4

Stav objektu: dobrý

Ostatní: Garáž; Výtah; Parkoviště

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu je připravená komerční nemovitost - ubytovací zařízení v Praze 8 - Libni.

Předmětem nabídky je čtyřpodlažní objekt, zkolaudovaný jako ubytovací zařízení, situovaný ve strategické lokalitě na adrese V Holešovičkách. Nemovitost představuje unikátní příležitost pro akvizici zavedeného a plně funkčního podniku.

Technická specifikace a dispozice:

1. NP (Přízemí): Provozní srdce budovy, které zahrnuje technické a gastronomické zázemí pro restauraci, administrativní kanceláře a skladovací prostory.

2. NP, 3. NP a 4. NP: Každé podlaží je dispozičně řešeno jako samostatná ubytovací jednotka s pěti pokoji, každý s příslušnou koupelnou a toaletou. Celková ubytovací kapacita činí 15 pokojů.

Přístup do pater / podlaží: Objekt je vybaven osobním výtahem, který zajišťuje bezbariérový přístup do všech pater.

Parkování: K nemovitosti náleží kryté garážové stání a přilehlé venkovní parkovací plochy pro klientelu.