

## Prodej rodinného domu, 144 m<sup>2</sup>, Lesná

67102, Lesná



### Neuvedeno za nemovitost

Uvedená cena za  
nemovitost

Vyřizuje

**Walaski Jaromír****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	v bloku	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	144 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V malebné obci Lesné u Znojma nabízíme rodinný dům s velkým pozemkem a uzavřeným dvorem, který poskytuje dostatek soukromí i bezpečné zázemí pro děti.

Nemovitost má celkovou zastavěnou plochu 381 m<sup>2</sup> a nachází se na oploceném pozemku o výměře 4 164 m<sup>2</sup>. Uzavřený dvůr vytváří ideální prostor pro rodinné posezení i bezstarostnou hru dětí. Prostorná zahrada nabízí dostatek místa pro relaxaci, pěstování i další využití.

Dům je jednopodlažní, smíšené konstrukce, s dispozicí 3+1 a samostatným vejminkem 2+kk, který je vhodný pro vícegenerační bydlení, hosty nebo pronájem. Součástí nemovitosti je také stodola a bývalé chlévy, které rozšiřují možnosti využití – například pro dílnu, skladování nebo hospodaření.

Na objektu byla provedena nová střecha a okapy. Dům je určen k rekonstrukci, což umožňuje novému majiteli vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ.

Cena za nemovitost