

Prodej domu k rekonstrukci, Týnec nad Labem

Žižkova, Týnec nad Labem



REMAX



1. NP
1 Vstupní chodba 4,88 m²
2 Zádveň 1,17 m²
3 Koupelna 4,61 m²
4 WC 1,45 m²
5 Tech. místnost 2,53 m²
6 Zádveň 3,69 m²
7 Kuch. kout 5,26 m²
8 Obývací pokoj 16,73 m²
9 Ložnice 15,55 m²
10 Pokoj 9,92 m²

REMAX



2. NP
1 Chodba 6,92 m²
2 Koupelna 7,56 m²
3 WC 1,08 m²
4 Pokoj 10,14 m²
5 Pokoj 9,77 m²
6 Obývací pokoj s KK 18,73 m²
7 Terasa 10,02 m²

Neuvedeno
za nemovitost

Cena včetně provize a
právních služeb



Vyřizuje

Marta Sýkorová

GSM: +420720704593

E-mail:

marta.sykorova@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový
Stav objektu:	před rekonstrukcí
Typ domu:	přízemní
Užitná plocha:	120 m ²
Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

Druh objektu:	smíšená
Počet podlaží v objektu:	1
Zastavěná plocha:	78 m ²
Plocha parcely:	233 m ²
Komunikace:	asfaltová
Voda:	Vodovod

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům, který si můžete zrekonstruovat přesně podle svých představ? Nabízíme řadový rodinný dům v klidné lokalitě Týnce nad Labem, situovaný na pozemku o velikosti 233 m².

Rekonstrukce domu již byla zahájena. V interiéru byly odstraněny původní podlahové vrstvy a provedeny přípravné práce spočívající v instalaci drenážního systému, včetně drenážních trubek, šterkového lože a kari sítí a základní betonové vrstvy.

Střešní konstrukce byla zvýšena, byly provedeny nové krovy a položena nová střešní krytina. Dům je osazen novými střešními okny a novými okny do ulice. Původní stropní konstrukce byly odstraněny.

Současný stavební stav nemovitosti umožňuje pokračovat v rekonstrukci dle vlastních požadavků. Dům lze dokončit

jako jednotku pro rodinné bydlení, případně je možné v patře vybudovat samostatnou bytovou jednotku. K dispozici je zpracovaná studie rozdělení domu.

Vjezd na pozemek je z klidné vedlejší ulice. Na pozemku je dostatek prostoru jak pro parkování, tak pro venkovní posezení.

Týnec nad Labem nabízí kompletní občanskou vybavenost – školu, školku, obchody, restaurace i lékaře. Výhodou je také dobrá dopravní dostupnost vlakem i autobusem.

Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro klienty, kteří hledají rekonstrukci s vysokým potenciálem dalšího využití.

V případě zájmu kontaktujte makléřku Martu Sýkorovou na telefonním čísle 720 704 593. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.