

## Prodej domu, 350 m<sup>2</sup>, pozemek 758 m<sup>2</sup>, ul. Havlíčkova, Přelouč

Havlíčkova, 53501, Přelouč



**6 750 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Chaloupková Libuše****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |              |                                 |                            |
|--------------------------|--------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný   | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                          |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový      | <b>Užitná plocha:</b>           | 350 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme prodej zajímavého domu, který se nachází v blízkosti centra města Přelouč, na ulici Havlíčkova.

Dům má užitnou plochu 350 m<sup>2</sup> s pozemkem, který má plochu 758 m<sup>2</sup>. Díky velikosti a dispozici nabízí široké možnosti využití, ať už jako investiční projekt s možností přestavby na bytové jednotky, případně kombinaci bydlení a podnikání nebo na prostorné vícegenerační bydlení. Parkování je možné řešit přímo na vlastním pozemku. Budova je přibližně 100 let stará. Je možné ji po malých úpravách hned využívat. Případná rekonstrukce dává novému majiteli příležitost upravit objekt přesně podle svých představ a záměrů. Hlavní konstrukce domu (obvodové zdi, střecha, krov) jsou v dobrém technickém stavu. Lokalita je hlavní předností této nabídky. Dům se nachází v docházkové vzdálenosti od centra města s občanskou vybaveností v okolí. V blízkosti se nachází také zeleň, parky a možnosti pro volnočasové aktivity.