

Byt 3+kk a 1+kk

Vackova, Praha 13, Praha



9 990 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, právního
servisu a advokátní
úschovy



Vyřizuje

Ing. Marek Bartošek

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420731194400

E-mail:

marek.bartosek@re-max.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi unikátní byt původní dispozice 4+1, který prošel změnou na 3+kk a byt 1+kk (s oddělenými vstupy přes společnou předsíň. Nabízí se tak ideální příležitost v jednom bytě bydlet a druhý pronajímat. Byt se nachází ve zvýšeném přízemí panelového revitalizovaného domu. Dům má novou zateplenou fasádu, nová okna, předokenní žaluzie, novou střechu. Byt má zděné jádro a koupelny v obou bytech. Plyn je v bytě zaveden, ale aktuálně odpojen (lze připojit). K bytu patří 2 sklepní kóje o rozměrech 900x1200 mm + 1100x1640 mm v suterénu domu. Orientace oken bytu je na jih (obývací pokoj s lodžií, kuchyň a garsonka) a na sever (ložnice a dětský pokoj). V okolí domu se nachází veškerá občanská vybavenost. Parkování v okolí domu (bez zón). Hned u domu je dobíjecí stanice na elektromobily. Stanice =M= Stodůlky v pěší dostupnosti.

Zálohy na služby 8100 Kč + elektrina.

Doporučuji prohlídku tohoto krásného bytu vhodného na investici i vlastní bydlení s pronájmem garsonky, který pokryje např. část splátky hypotéky.