



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 134012

## Prodej rodinného domu k celkové rekonstrukci

Dubicko



**1 600 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Dušan Hornák**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	370 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	170 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rodinného domu 3+1 v Dubicku

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji menší rodinný dům o dispozici 3+1, umístěný v klidné části obce Dubicko, ve slepé ulici s minimálním provozem. Nemovitost v půdorysu písmene T je přízemní, se sedlovou střechou a prostorným půdním prostorem, který umožňuje vybudování dalších obytných místností v podkroví. V 1.NP se nachází tři obytné místnosti, kuchyně, koupelna s wc a další samostatné wc, komora a předsíň.

Dům je určen ke kompletní rekonstrukci, která nabízí značný potenciál přizpůsobit si budoucí podobu domu podle vlastních potřeb.

Zastavěná plocha činí 120 m<sup>2</sup>, celková výměra pozemků je 370 m<sup>2</sup> a zahrada má přibližně 170 m<sup>2</sup>. K budově také přiléhají tři menší plochy, na kterých je možné vybudovat např. terasu, nebo zimní zahradu/skleník.

Dům je napojen na obecní vodovod i kanalizaci, s možností připojení na plynové vedení. Kromě potenciálu rozšíření obytného prostoru lze uvažovat také o využití dostupných dotačních programů zaměřených na rekonstrukce a energetické úspory.

Obec Dubicko zajišťuje plnohodnotnou občanskou vybavenost. Nachází se zde základní škola, mateřská škola, školní jídelna, potraviny, menší večerka i restaurace/hostinec. Dubicko disponuje také zdravotním střediskem, kde působí praktický lékař, stomatolog a další odborné služby. V obci jsou dostupné i další profese a řemeslné služby, například autoservis, kominík, či kovář/zámečnick. Pro sportovní a volnočasové vyžití slouží moderně vybavené sportoviště, sokolovna a několik sportovních klubů a kroužků. Samozřejmostí jsou také kadeřnické a další drobné služby.

Dopravně je obec dobře dostupná. Leží v dojezdové vzdálenosti od Mohelnice (9km), Zábřehu na Moravě (10km) i Šumperka (23km); přibližně 30–40 minut jízdy je to do Olomouce (43km). Obec je obsluhována pravidelnými autobusovými linkami, což zajišťuje pohodlné spojení s okolními obcemi a městy.

Nemovitost může být vhodná pro zájemce, kteří plánují vlastní rekonstrukci a hledají dům s potenciálem budoucího rozšíření. Uplatnění může najít jak pro rodinné bydlení, tak pro případnou investici do pronájmu. Klidné umístění ve slepé ulici a dostupnost kompletní občanské vybavenosti v docházkové vzdálenosti tvoří vyváženou kombinaci pro komfortní bydlení na vesnici.

Dům bude k prodeji připraven kompletně vyklizen.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě prosím kontaktujte.

S financováním Vám rád pomůže náš finanční specialista.

Majitel si vyhrazuje právo výběru nejvýhodnější nabídky. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.