

Prodej rodinného domu (3 byty) se zahradou a terasou, ul. Velizská, Zdice

26751, Zdice


13 995 000 Kč

za nemovitost

cena k jednání



Vyřizuje

Tomáš Heyrovský
Tel.: +420 775 604 775

GSM: +420 606 668 704

E-mail:
theyrovsky@agenareality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	249 m ²
Užitná plocha:	249 m ²	Plocha parcely:	724 m ²
Plocha sklepu:	15 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme kompletně zrekonstruovaný rodinný dům ve Zdicích s možností vícegeneračního bydlení nebo investice. Dům disponuje třemi samostatnými bytovými jednotkami, zahradou, dílnou a sklepem.

Celková obytná plocha činí 249 m² a je rozložena do tří podlaží. Dům stojí na pozemku o výměře 724 m², z toho 499 m² tvoří zahrada.

Dispozice:

Suterén: byt 2+kk (50,7 m²) – obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna, technická místnost

1. patro: byt 3+1 (74,3 m²) – světlý obývací pokoj, kuchyně, ložnice, koupelna, šatna

Podkroví: byt 2+kk (49,3 m²) s prostornou terasou a přímým vstupem na zahradu

Součástí domu je samostatná dílna, sklepní prostory a rozlehlá zahrada vhodná k relaxaci i dalšímu využití. Dům je napojen na všechny inženýrské sítě, má vlastní studnu a vytápění zajišťuje nový úsporný kotel na pelety.

Zdice nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost – Praha cca 30 minut autem, nájezd na D5 jen 3 km. Výhodou je také blízkost CHKO Křivoklátsko a Českého krasu.

Nemovitost je ideální pro rodinné bydlení i jako zajímavá investiční příležitost.