

Prodej RD 4+1 s garáží a zahradou o celkové výměře 2362 m². Obec Žihobce, okr. Klatovy.

Žihobce



3 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Nikola Bartůšková

Tel.: 725 910 910

GSM: +420728700424

E-mail:

nikola.bartuskova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	748 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	2362 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný dům v centru obce Žihobce, okras Klatovy v Plzeňském kraji. Samostatně stojící dům o zastavěné ploše 748 m² a celkové výměře pozemku 2362 m² je přístupný s obecní asfaltové komunikace.

Dispozičně dům nabízí 3+1 (4+1) 3 pokoje, koupelnu s vanou a sprchou, samostatné WC a prostornou prádelnu, ze které lze vytvořit další obytný pokoj. Dům je s ústředním vytápěním, kde je instalován kotel na tuhá paliva, přičemž v současnosti se vytápí elektrokotlem. Přidružené stavby k domu zahrnují garáž, sklad, dílnu a dřívější chlév, což přispívá k celkové funkčnosti a variabilitě prostor. V podkroví domu je nyní jen půdní prostor, který se nabízí k rozšíření bytové části.

Nemovitost je napojena na obecní vodovodní a kanalizační řád, což zajišťuje pohodlný přístup k základním

inženýrským sítím. Připojení k elektrické energii je zajištěno ve dvou napětích - 230 V a 400 V. Parkování je možné přímo před domem na vlastním pozemku, což zvyšuje komfort bydlení.

Stav objektu je dobrý, což svědčí o pečlivé údržbě a kvalitní konstrukci. Příjemné prostředí v okolí a blízkost občanské vybavenosti dělají z této nemovitosti skvělou volbu pro ty, kteří hledají pohodlné a klidné bydlení v malebné oblasti. Vhodné jak k trvalému bytlení, tak i k rekreačnímu. Z domu krásný výhled. Dostupnost Sušice 12 km, Strakonice 26 km, Plzeň 78 km a hlavní město Praha 135 km.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.