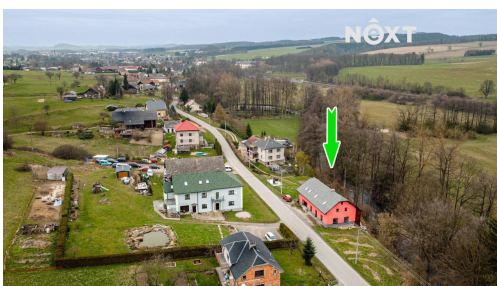


## Pronájem byt 3+kk, 70 m²

56151, Letohrad



**18 000 Kč**  
za měsíc

Nájemné 15.000 Kč/měsíc,  
služby 3.000 Kč/měsíc  
(elektřina - bude  
převedena na nájemníka),  
vratná kauce 30.000 Kč,  
provize RK 18.000 + DPH



Vyřizuje

**Lukáš Mach**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

|                                  |                            |                              |                  |
|----------------------------------|----------------------------|------------------------------|------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano                        | <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk             |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                          | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 2                |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 70 m²                      | <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          |
| <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           |
| <b>Sklep:</b>                    | 15 m²                      | <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |                              |                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zprostředkujeme Vám pronájem bytu v rodinném domě, který tvoří samostatnou bytovou jednotku o dispozici 3+kk a celkové ploše 70 m². Byt se nachází v přízemí domu v klidné části obce Kunčice - Letohrad.

Dům prošel v roce 2023 kompletní rekonstrukcí, včetně zateplení a nových rozvodů. K bytu náleží rozlehlá zahrada o výměře 1.028 m², prostorná garáž / dílna pro dvě auta (56 m²), dále dřevník a sklep o velikosti 15 m². Dům je částečně podsklepen.

Dispozice bytu: obývací pokoj s krbem, kuchyň, ložnice, koupelna s vanou, sprchovým koutem a podlahovým vytápěním, samostatné WC

Technické informace: vytápění elektrokotlem nebo krbem, obecní vodovod, obecní kanalizace.

Nemovitost se nachází pouhé 3 km od města Letohrad, kde je dostupná veškerá občanská vybavenost. Lokalita je ideální pro klidné bydlení s výbornou dostupností města.

Finanční podmínky: nájemné: 15.000 Kč / měsíc, služby: 3.000 Kč / měsíc (elektřina - bude převedena na nájemníka),...

**NEXT REALITY PROPERTY I.** Hořícká 283/22, Hradec Králové 500 02, Tel.: , E-mail: [property1@nextreality.cz](mailto:property1@nextreality.cz), web: <https://www.nextreality.cz/kancelar/1304/next-reality-property-i>

vratná kauce: 30.000 Kč, provize RK: 18.000 Kč + DPH.

Byt je k nastěhování od 01/2026.

Hledáme spolehlivé a slušné nájemníky.

Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku této zajímavé nemovitosti! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115490.