



Prodej - Byty

číslo zakázky: 429335

Prodej bytu 3+1, 75m², s lodžii, v osobním vlastnictví, tř. Těřeškovové, Karviná - Mizerov

tř. Těřeškovové, Karviná



3 450 000 Kč
za nemovitost

včetně provize, právních
služeb a úschovy
fin.prostředků



Vyřizuje

Lukáš Dulava

Tel.: 733 373 964

GSM: +420731633328

E-mail:

lukas.dulava@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	8 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme prodej bytu 3+1 v osobním vlastnictví, o celkové výměře 75m² s prostornou lodžii, po nadstandardní rekonstrukci, ve velice žádané lokalitě - tř. Těřeškovové, Karviná-Mizerov. Byt se nachází ve 2.nadzemním podlaží pětipodlažního revitalizovaného panelového domu s výtahem, s dostatkem zeleně v okolí a veškerou občanskou vybaveností.

Byt po precizně provedené rekonstrukci a úpravě dispozice disponuje třemi samostatnými pokoji a kuchyní osazenou moderní kuchyňskou linkou na míru s vestavnými spotřebiči (plynový sporák, myčka, trouba a MV trouba), osazená kovářím a pojezdy Blum a LED osvětlením a podsvícením. Prostorná vstupní chodba disponuje vestavnou skříní s hloubkou 76cm, s přípravou pro integrovanou pračku a myčku.

V rámci rekonstrukce bylo provedeno: zděné bytové jádro s keramickými obklady a dlažbou, nová sanita a závěsný.....

RE/MAX Elite Reality 2 Hlavní třída 64/196, Havířov 736 01, Tel.: 733 373 964, E-mail: elitereality2@re-max.cz, web:

<http://www.remax-czech.cz/reality/re-max-elite-reality-2/>

koupelnový nábytek, úprava podlah: nivelační stěrka a plovoucí lamino, obložkové dveře a zárubně. Součástí rekonstrukce jsou SDK podhledy s provedením C nebo T-profilu stropů včetně tepelné izolace a integrovaného systému LED bodových svítidel a LED pásek (a to ve všech místnostech). Dále byla provedena instalace SDK obložení stěn a kompletní elektroinstalace včetně rozvaděče. Rozvody vody a odpadu v plastu, výmalba.

V prosinci 2025 dokončeno zvětšení a zasklení lodžie, která má nyní nadstandardní výměru 8,20m², a tedy možnost výrazného rozšíření užité plochy bytu a využití jako zimní zahrady anebo terasy navazující na ložnici.

K bytu náleží sklepní kóje. Vstup do domu a sklepní prostory jsou zabezpečeny kamerovým systémem.

Jižní orientace bytu zajišťuje dostatečný přístup světla po celý den.

Jednotka již nevyžaduje žádné další investice a lze ji v podstatě ihned užívat. Aktuální úhrady za služby k bytu 5.300,- Kč/měsíc.

V blízkosti domu se nachází mateřská škola, základní škola a ZUŠ, obchodní a společenské centrum (Kino Centrum). Dostupnost do měst autem: Ostrava 20min., PZ Nošovice 25min., dálnice D1 „exit 370“ 15min., dálnice D48 „exit 75“ 10min.

Prodávající si vyhrazuje právo na volbu kupujícího podle jím zvolených kritérií. Zdarma zajistíme financování nemovitosti.

V případě dotazů či zájmu o prohlídku neváhejte kontaktovat makléře.