

Prodej, domy/rodinný, 243 m², Dlouhá 1052, 46312 Liberec, Liberec [ID 78620]

Dlouhá, Liberec (nečleněné město), Liberec



Neuvedeno za nemovitost

Dohodou



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	243 m ²
Plocha parcely:	1551 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečnou novostavbu z roku 2021, která představuje dokonalou kombinaci moderní architektury, špičkových technologií a maximálního komfortu. Tento patrový rodinný dům o dispozici 4+kk se pyšní nadstandardní užitnou plochou 243 m² a je zasazen do rozlehlé zahrady o rozloze 1 386 m².

Jedním z největších benefitů domu je jeho poloha a orientace. Každé ráno vás potěší nádherný výhled na dominantu kraje - horu Ještěd, který si vychutnáte přímo z ložnice. Milovníci aktivního životního stylu ocení, že se dům nachází v bezprostřední pochozí vzdálenosti od sportovního areálu Vesec, který nabízí celoroční vyžití pro běh, in-line brusle, cyklistiku i zimní sporty.

Dům byl navržen s důrazem na prostor a světlo. Interiér definují kvalitní materiály - od podlahových krytin až po

designové obklady, dlažbu a sanitu v koupelnách. O tepelnou pohodu se v obou podlažích stará úsporné podlahové vytápění napojené na tepelné čerpadlo, což společně s okny s izolačními trojskly řadí nemovitost do velmi úsporné energetické třídy B. Celkové měsíční zálohy na energie jsou do 7.000,- Kč

Technické vychytávky pro snadný život: Pro maximální pohodlí je v celém domě instalován centrální vysavač. Součástí objektu je také prostorná garáž pro dvě osobní auta s přímým vstupem do domu. Velký důraz byl kladen na bezpečnost: objekt chrání aktivní zabezpečovací systém napojený na pult centrální ochrany (PCO) a dům je již kompletně připraven na instalaci kamerového systému.

Tato nemovitost je ideální volbou pro rodinu, která hledá soukromí, bezpečí a kvalitu novostavby bez nutnosti dalších investic.