



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: J12161

Prodej rodinného domu 4+1, Čimelice

Čimelice



5 900 000 Kč
za nemovitost



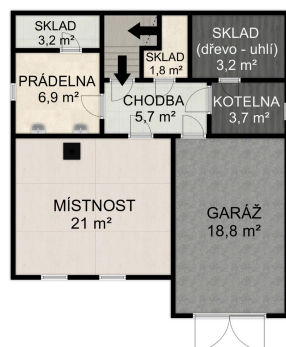
Vyřizuje

Ilona Vazačová

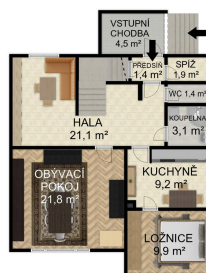
Tel.: 603 333 375

GSM: 739244193

E-mail: vazacova@justo.cz



SUTERÉN



PŘÍZEMÍ

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	111 m²
Užitná plocha:	201 m²	Plocha parcely:	1064 m²
Plocha zahrady:	932 m²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; autobus	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace; Septik	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům v oblíbené a klidné obci Čimelice, který představuje poctivě postavené, nadčasové bydlení s velkorysým vnitřním prostorem a pečlivě udržovanou zahradou.

Dům byl dokončen v roce 1980 a po celou dobu je řádně udržován. Vyniká kvalitní konstrukcí, promyšlenou dispozicí a příjemnou atmosférou, která je cítit ihned po vstupu. Jedná se o nemovitost, která byla stavěna s důrazem na funkčnost, dlouhou životnost a komfort rodinného bydlení.

Technické informace:

Vytápění elektrokotlem, napojení na veřejný vodovod i kanalizaci, vlastní studna, nová okna, dům je suchý, udržovaný,

ve velmi dobrém technickém stavu.

Dům je řešen jako vícepodlažní, s plně využitelným suterénem, obytným přízemím a patrem.

Suterén - 67,8 m²

Zde se nachází technické a užité zázemí domu:

kotelna, prádelna, několik skladů, místnost vhodná jako dílna či hobby prostor a garáž přímo v domě. Prostor nabízí výjimečný potenciál pro skladování, podnikání z domova nebo rozšíření obytné funkce.

Přízemí - 74,3 m²

Hlavní obytná část domu s příjemnou halou, ze které se vstupuje do jednotlivých místností.

Nachází se zde kuchyně se spíží, prostorný obývací pokoj, ložnice, koupelna a samostatné WC. Dispozice je velmi funkční a nabízí pohodlné bydlení i pro vícečlennou rodinu.

Patro - 71,5 m² + balkon 12,5 m²

V patře jsou umístěny dva prostorné pokoje, WC, půda a otevřená galerka, která může sloužit jako pracovna, knihovna či klidová zóna. Z patra je vstup na velký balkon, ideální pro relaxaci s výhledem do zahrady.

Zahrada a pozemek

Součástí nemovitosti je udržovaná zahrada, která poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro odpočinek, rodinné posezení či zahradničení. Na pozemku se nachází samostatná garáž a kůlna, které rozšiřují možnosti využití.

Lokalita

Čimelice patří mezi vyhledávané obce regionu - nabízí klid venkova, kompletní občanskou vybavenost a zároveň vynikající dostupnost díky přímému napojení na dálniční tah D5 (Praha - České Budějovice). Denní dojíždění za prací, podnikáním či vzděláním je tak komfortní a rychlé, bez kompromisů na kvalitě bydlení.

Shrnutí

Tento dům je ideální volbou pro klienty, kteří hledají:

kvalitní, poctivě postavený dům

klidné bydlení v dobře dostupné obci

dostatek prostoru uvnitř i venku

nemovitost s potenciálem další modernizace dle vlastních představ

Dům působí velmi příjemně, je technicky v pořádku a připraven poskytnout nové rodině stabilní a komfortní domov.