

## Prodej RD 1+1 se zahradou o celkové výměře 1042 m<sup>2</sup>, obec Nišovice, okr. Strakonice

Nišovice



**2 280 000 Kč**  
za nemovitost

Kompletní servis služeb.



Vyřizuje

**Nikola Bartůšková**

**Tel.:** 725 910 910

**GSM:** +420728700424

**E-mail:**

[nikola.bartuskova@re-max.cz](mailto:nikola.bartuskova@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	159 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	74 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	267 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný dům situovaný v malebné obci Nišovice v okrese Strakonice. Tento přízemní dům je smíšené stavby. Dispozičně nabízí obytné přízemí 1+1 ( prostorný obývací pokoj, kuchyni, koupelnu s vanou, samostatné WC a vstupní zádveří.) Na obytnou část domu navazuje stodola s kotelnou a skládkem, který má klenutý strop. Dům je vytápěn ústředním topením s kotlem na tuhá paliva. Ve stodole je možné parkovat osobní automobil a vytvořit si tam i dílnu pro domácí kutily. Dům se zastavěnou plochou a nádvořím je s výměrou 267 m<sup>2</sup>, zahrada o výměře 775 m<sup>2</sup>. Celkové výměra 1042 m<sup>2</sup>, což

poskytuje dostatek prostoru pro různé využití, včetně zahradničení nebo vytvoření odpočinkové či grilovací části dle představ nového majitele.

Dům je možný využít jak k trvalému bydlení, tak i k rekreačnímu. Dává možnost i k rekonstrukci dle vlastních představ a přání v rámci modernizace obytného prostoru, je napojen na obecní vodovodní a kanalizační řád. Elektřina 230 V a 400 V.

Celkově se jedná o zajímavou nabídku pro ty, kteří hledají klidné bydlení v prostředí malebné vesnice se snadným přístupem k přírodě. Dostupnost Volyně 2 km, Strakonice 14 km a Praha 124 km. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.