Pronájem - Byty číslo zakázky: **11869**

Pronájem zděného bytu s lodžií o dispozici 2kk

U Trojice, České Budějovice

16 000 Kč

za měsíc

Zálohy na dodávku vody, tepla a služeb 4 000,- Kč

Vyřizuje
Milan Talíř
Tel.: 386 352 295
GSM: +420 777 072 436
E-mail:
milan.talir@gpre.cz

Dispozice bytu:	2+kk	**Podlaží v domě:**	2
Počet podlaží v domě:	6	**Celková podlahová plocha:**	70 m²
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	**Umístění objektu:**	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina:**	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	**Telekomunikace:**	Internet
Odpad:	Kanalizace	**Ostatní rozvody:**	Kabelová televize
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabídka dlouhodobého pronájmu zděného částečně vybaveného bytu s výtahem a lodžií v bytovém domě U Trojice v Českých Budějovicích.

Byt je v prvním patře domu a dispozičně je řešen takto: Vchod, hala ze které se dostaneme do skladovací komory, samostatné koupelny vybavené sprchovacím koutem a umyvadlem, samostatné toalety, dále do ložnice a velkého obývacího pokoje s kuchyňským koutem, jídelnou a vstupem na terasu. Z terasy je výhled do vnitrobloku, ve kterém je dětské hřiště a travnatá plocha.

Kuchyňská linka je plně vybavena, k dispozici je lednice s mrazákem, myčka nádobí, digestoř. Dále jídelní stůl, v obývacím pokoji je pohovka a skříně. V ložnici je postel. K dispozici je dále kolárna s výstupem na pozemek u domu.

V případě zájmu je možný pronájem velké garáže (3 500,- Kč/ měsíc) o výměře 36m2 umístěné v suterénu domu vybavené vraty na dílkové ovládání a se zavedenou elektřinou.

Taktéž je možné parkovat v rezidenční zóně před domem a nebo na přilehlém parkovišti s ročním poplatkem 400,- Kč.

Byt je ve výborném stavu, hezká a klidná lokalita s docházkovou vzdáleností do centra města.

Podmínky: Nájemné 16 000,- Kč + 4 000,- Kč zálohy na dodávku služeb, tepla a vody, elektřinu si hradí nájemce sám. Při podpisu smlouvy se hradí jedna vratná kauce a nájem na první měsíc, dále jeden nájem za služby RK. K dispozici a nastěhování ihned.

Více informací včetně prohlídek u makléře zakázky.