

## Prodej rodinného domu 96m<sup>2</sup>, s pozemkem 1287m<sup>2</sup>, Metánov

39470, Častrov



**4 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Radim Dalík**

**Tel.:** 605 105 940

**GSM:** 605 105 940

**E-mail:** [dalik@reality11.cz](mailto:dalik@reality11.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	186 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	96 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1287 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	...	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovoluji si nabídnout ke koupit rodinný dům v obci Metánov. Jedná se o původní zemědělskou usedlost, která sestává z obytné části, technického zázemí a stodoly se sklepem. Dispozice obytné části je následující: vstupní chodba, ložnice, obývací pokoj, koupelna, WC, pokoj, kuchyně s šatna. Na dům dále navazuje technická část objektu: kotelna, sklad, dílna, prostorná uzavřená chodba, která vede do krásné stodoly, pod kterou se ještě nachází sklep. Okolí domu tvoří uzavřený dvůr a zahrada, která se nachází za stodolou. Objekt prošel v posledních letech částečnou rekonstrukcí. Vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva, který je napojen na ústřední topení. Metánov je menší obec, která se nachází nedaleko města Kamenice nad Lipou. K dispozici máme 3Dvirtuální prohlídku domu a půdorysy budovy. Pro více informací kontaktujte realitního specialistu. Ev. číslo: 27914.