

## Prodej rodinného domu 214 m<sup>2</sup>, 5+kk, Tursko, okres Praha západ

Jezdecká, Tursko



**Neuvedeno**  
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

**Jan Bareš**

**Tel.:** 773 566 984

**GSM:** +420 603 577 795

**E-mail:**

[bares.j@thebrokers.cz](mailto:bares.j@thebrokers.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	214 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	214 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	324 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní rodinné bydlení v klidné lokalitě u přírody, s výbornou dostupností do Prahy? Nabízíme k prodeji polovinu nadstandardního dvojdomu u Turského rybníka, která spojuje prostor, světlo a komfort současného bydlení.

Tato jednotka disponuje užitnou plochou přes 214 m<sup>2</sup>, dispozicí 5+kk a pozemkem o velikosti 324 m<sup>2</sup> se soukromou zahradou orientovanou do zeleně. Díky promyšlenému řešení nabízí dostatek soukromí a plnohodnotné rodinné zázemí.

Dominantou domu je velkorysý, světlý obývací prostor s velkoformátovými hliníkovými okny a přímým vstupem na

terasu a zahradu. Prostor působí vzdušně a elegantně, s důrazem na moderní architekturu a funkčnost.

V prvním patře se nachází hlavní ložnice s vlastní koupelnou, šatnou a soukromou terasou. Dále jsou zde dva dětské pokoje, každý s vlastní terasou, a další koupelna. Dispozice je ideální pro rodinné bydlení s dostatkem soukromí pro každého člena domácnosti.

Dům je vybaven podlahovým vytápěním, fotovoltaickými panely a prostornou garáží, což zajišťuje komfortní a energeticky úsporný provoz.

Velkou výhodou je možnost dokončení dle vlastních představ. Kuchyňská linka zatím není realizována (zobrazené fotografie představují vizualizaci možného řešení), což umožňuje novému majiteli vytvořit si kuchyň přesně podle svého stylu. Druhé patro je připraveno k dokončení a nabízí potenciál pro vybudování dalšího pokoje, pracovny, koupelny, fitness nebo relaxační zóny.

Lokalita u Turského rybníka nabízí klidné přírodní prostředí, dostatek zeleně a zároveň rychlý přístup ke kompletní občanské vybavenosti i do Prahy.

Pokud hledáte moderní, kvalitní a flexibilní domov bez kompromisů, tato polovina dvojdomu je ideální volbou.

Rádi vám pomůžeme také se zajištěním nejvýhodnějšího financování. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.