



Prodej - Byty

číslo zakázky: 3104

Prodej bytu 2+kk, 50,5 m², Chrudim

V Hliníkách, Chrudim



5 290 000 Kč
za nemovitost

Cena vč. provize a kompletního servisu. V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje
Marek Vopršál, MBA
GSM: +420605923846
E-mail:
marek.vopsal@edoreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte krásné bydlení v moderním bytě, který je blízko přírody a zároveň kousek od centra města? Tento byt s parkovacím stáním v novostavbě, zkolaudované v roce 2024, umístěný ve 4. nadzemním podlaží samostatně stojícího bytového domu s podzemními garážemi, by mohl být právě to, co hledáte.

Základní informace:

- Dispozice: 2+kk,
- Rozměry bytu: 50,5 m²,

- Balkon: 5,13 m² (ve výhradním užívání majitele bytu, přístupný z obývacího prostoru),
- Sklepní kóje: ne,
- Podlaží: 4. nadzemní,
- Výtah: ano,
- Garážové stání: ano,
- Vytápění a ohřev vody: dálkové z Opatovic nad Labem v kombinaci se směšovací stanicí (umístěnou v domě).

Dispozice bytu a jeho příslušenství:

- Obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem,
- Ložnice,
- Koupelna s vanou a WC,
- Prostorná chodba,
- Balkon,
- Kryté parkovací stání.

Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči (myčka, elektrický sporák, digestoř, dřez, lednice s mrazákem).

Vybavení bytu: Byt je nevybaven, což vám umožní zařídit si ho podle vlastních představ.

Společné prostory:

- Kolárna (v suterénu),
- Kočárkárna (v suterénu).

Lokalita:

Rezidence Chrudimpark se nachází v blízkosti zeleně a sportovních zařízení, což poskytuje skvělé možnosti pro volnočasové aktivity. V okolí najdete obchody, restaurace, úřady, školy a nemocnice. Výborná dostupnost MHD - autobusová a vlaková stanice jsou v blízkosti, a Železné hory jsou prakticky za rohem.

Nemovitost je ihned k nastěhování. Doporučuji osobní prohlídku, rád vás nemovitostí provedu a zodpovím všechny vaše dotazy. Pro více informací mě kontaktujte. Zajistím optimální financování.

Prohlídkový den: 05.01.2026 od 15:00 do 17:30

Veškeré údaje uvedené v tomto inzerátu, včetně rozměrů bytu, jsou převzaty z veřejně dostupných listin (prohlášení vlastníka, technická dokumentace, aj.) a mají pouze orientační charakter. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce. Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího podle jím zvolených kritérií.

Tento inzerát má čistě informativní charakter a není nabídkou ve smyslu § 1731 a § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.