



Prodej - Byty

číslo zakázky: 1040

Prodej bytu 1+kk s terasou a parkovacím stáním na lukrativní adrese v Táboře.

Bechyňská, 39001, Tábor



5 795 000 Kč
za nemovitost

+ garážové stání 900.000 Kč



Vyřizuje

**Ing. Vendula
Kümmelová**

Tel.: +420 777965985

GSM: +420 777965985

E-mail:

v.kummelova@atlastabor.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečné místo k životu i rekreaci v blízkosti historického centra Táboře! Atraktivní byt s rozsáhlou terasou, garážovým stáním a výhledem na vilovou čtvrť v Táboře, které je součástí. V nově postaveném domě o celkovém počtu 8 bytových jednotek v Bechyňské ulici v Táboře, nedaleko Kotnova a historického centra města Vám nabízíme ve druhém nadzemním podlaží ke koupi byt o velikosti 38 m², v počtu místností 1 + kuchyňský kout, vstupní chodba, sociální zařízení. Na byt navazuje prostorná dlážděná terasa s další zatravněnou plochou o výměře 20 m². Terasa je krytá pergolou se zařízením na ovládání zastínění ze všech stran i stropu, která vytváří možnost dalšího využitelného prostoru k posezení i odpočinku. Unikátní terasa a travnatá plocha je jako stvořená pro útulné venkovní posezení, relaxaci, slunění, cvičení nebo malé zahradničení. Kuchyně je vybavená kuchyňskou linkou včetně spotřebičů (lednice, myčka, kávovar Philips, elektrická trouba, varná deska). V prostorné koupelně je sprchový

Atlas Tábor - Vendula Kümmelová 9. května 678/20, 390 02 Tábor, Tel.: 777 965 985 , E-mail: info@atlastabor.cz, web: <https://www.kummelova-atlastabor.cz>

kout, umyvadlo, WC, pračka se sušičkou (kombinace). V obývací části a vstupní chodbě jsou prostorné vestavěné skříně k uložení osobních věcí. Podlahovou krytinu tvoří parkety. Byt se prodává včetně zařízení tak, jak je zobrazeno na fotografiích. K bytu dále patří sklepní prostor v prvním podlaží. V domě je výtah, plynová kotelna Buderus s akumulací nádrží na teplou vodu, bytová jednotka je napojena na vodovod a elektřinu. Pohodlné parkování na vlastním garážovém stání v 1. nadzemním podlaží, které je dostupné výtahem přímo z patra bytu, je za cenu 900.000,- Kč a je podmínkou koupě bytu. Na prostorném parkovacím místě o velikosti 1 + 1/2 klasického parkovacího stání zaparkuje nejen osobní automobil, ale dále i například dva motocykly. Vjezd je zabezpečen automatickými dálkově ovládanými vraty zn. Hormann. Nízké náklady na bydlení včetně energií činí 2.921 Kč + elektřina (v současné době je záloha nastavena na 740 Kč/měs.). Veškerá občanská vybavenost se nachází v bezprostřední blízkosti domu v centru Tábora. Obchody, restaurace, historická část města, zastávka MHD, na druhé straně příroda, řeka Lužnice, lesopark Pintovka, Tisemenické údolí s příjemnou procházkou do Klokoč, vše v pěší dostupnosti během několika minut. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení jednotlivce, páry, seniory, startovací bydlení, tak i na investici. Následný pronájem Vám rádi zajistíme. Pokud hledáte byt pro sebe, Vaše děti či rodiče, investiční příležitost, extravagantní bezúdržbový prostor pro útek z velkoměsta bez nutnosti vzdát se všech civilizačních výhod, bydlení v aktuálním trendu s nadstandardním venkovním prostorem, přijďte na prohlídku, nebude zklamání. Vynikající spojení Praha -Tábor, vlakem jedna hodina. Neváhejte a kontaktujte prosím makléře zakázky pro získání dalších informací a domluvení prohlídky.