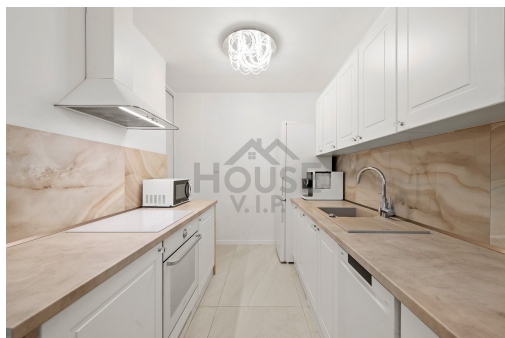


Prodej bytu 5+kk 106 m², Praha - Řepy

Mrkvičkova, 16300, Praha 17, Praha

**11 900 000 Kč**

za nemovitost

Včetně DPH, včetně
právního servisu, včetně
DPH, včetně provize

Vyřizuje

Jiří Havlas**Tel.:** 736 679 205**GSM:** +420 605 877 000**E-mail:**jiri.havlas@housevip.cz

Dispozice bytu:	5+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	112 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný, světlý a nadstandardně prostorný byt 5+kk o celkové výměře 112,72 m² nacházející se v oblíbené a klidné rezidenční čtvrti Praha-Řepy. Byt díky své dispozici poskytuje velkou míru soukromí i flexibilitu využití - perfektní pro rodinu, práci z domova i pro každého, kdo hledá pohodlné a moderní bydlení.

Srdcem bytu je velký obývací pokoj propojený s kuchyní, tvořící spolu příjemný a vzdušný prostor pro společné chvíle. Z obývací části vedou dveře do útulné lodžie, kde si můžete užít ranní kávu, odpolední slunce nebo klid po náročném dni.

Byt nabízí další čtyři samostatné pokoje, z nichž každý může sloužit jako ložnice, dětský pokoj, pracovna či hobby místnost. Výhodou je také koupelna s vanou a druhá samostatná koupelna se sprchovým koutem a WC. Dostatek úložného prostoru je zajištěn na míru dělanými vestavěnými skříněmi takřka v každé místnosti. Vzhledem k přímému

napojení druhé menší koupelny na jednu z ložnic, je byt možné snadno použít i pro dvougenerační bydlení.

Byt je v naprosto perfektním stavu po rozsáhlé rekonstrukci s použitím luxusních materiálů. Byt se prodává včetně veškerého vybavení a je plně připravený k okamžitému nastěhování.

Lokalita Praha-Řepy je vyhledávaná díky skvělému občanskému vybavení, množství zeleně a výborné dopravní dostupnosti. V blízkosti najdete, parky, obchodní centrum OC Řepy, školy, školky, parkoviště i možnosti sportovního vyžití.

K bytu je možné zajistit také dlouhodobý pronájem prostorné sklepní kóje.

Tento byt je skvělou volbou pro každého, kdo hledá pohodlné bydlení s výjimečnou dispozicí v klidné části Prahy.

Byt má i velmi dobrý investiční potenciál díky možnosti pronájmu k sdílenému bydlení. Nemocnice Motol je vzdálená pouhých 5 minut od nemovitosti. Byt je tedy ideálním místem pro sdílené bydlení v neprůchozích samostatných pokojích pro studenty nebo nemocniční personál.

Lze také financovat hypotéčním úvěrem, se kterým Vám velmi rádi zdarma pomůžeme a zařídíme za těch nejlepších tržních podmínek.