



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 250189

Prodej RD po rekonstrukci ve Stříbrné (Krušné hory)

Stříbrná



5 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jana Krohová

Tel.: 723403403

GSM: 723403403

E-mail:

jana.krohova@taurum.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	147 m ²
Užitná plocha:	178 m ²	Plocha parcely:	2365 m ²
Plocha zahrady:	2217 m ²	Plocha sklepu:	14 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	silnice
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vítám vás v obci Stříbrná 694, v okrese Sokolov, v Karlovarském kraji. Ráda bych Vám zde představila k prodeji moc pěkný RD po rozsáhlé rekonstrukci, zaměřené na zachování původního rázu, s důrazem na udržení horského charakteru domu. Navíc s velkou zahradou.

Podívejte se na samostatnou stránku domu v odkaze ve video prohlídce.

Prohlídky možné od 5.1.2026

Základní informace:

> 1999 2000 rozsáhlá rekonstrukce

- > užitná plocha 178 m²
- > pozemek 2 356 m²
- > částečně podsklepeno (14,4 m²)
- > stodola (33,8 m²)

Dům prošel v letech 1999-2000 kompletní rekonstrukcí:

- > nosných konstrukcí
- > podlah
- > stěn a vnitřních omítek
- > stropů
- > izolací proti vlhkosti
- > elektroinstalace
- > výměny výplní otvorů (oken a dveří)
- > úprav dispozic
- > vybudování nové koupelny, WC
- > nové jímky

Sítě, energie:

- > elektřina v mědi
- > plyn není zaveden, je v dosahu cca 200 m pod domem
- > odpad sveden do jímky, v roce 2026 se plánuje napojení na obecní kanalizaci
- > voda z vlastní studny
- > ohřev vody bojler
- > topení 2x kamna + přímotopy

Byly kompletně opraveny základy, obvodové zdivo, podlahy, stropy i krov. Kompletní izolace proti vlhkosti, podlahové skladby, omítky, elektroinstalace, vytápění i koupelna. Součástí je také nová betonová jímka. V roce 2017 je celá střecha s krytinou Cembrit.

Dnes dům nabízí pohodlné a ihned obyvatelné bydlení. K dispozici je komfortní obývací a jídelní část s navazující kuchyní, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a podkroví, které zaujme velkým otevřeným prostorem a navíc dalším samostatným pokojem.

Dům se nabízí kompletně vybavený.

Na dům navazuje stodola, vhodná k uskladnění např. různého nářadí a náčiní, na velké zahradě okolo domu je k dispozici dřevník s velkou zásobou dřeva.

Lokalita:

Stříbrná leží v klidné části Krušných hor, s výborným přístupem do okolních měst i zimních středisek. Lokalita je atraktivní celoročně: v létě turistika a cyklotrasy, v zimě běžky, sjezdové lyžování i rekreační aktivity. Ski areál Lišák je dostupný cca 1,5-2 km od centra.

Oblíbenou akcí je novoroční výstup na nejvyšší vrchol západní části Krušných hor Špičák (991 m n.m.).

Přímo v obci je k dispozici obecní úřad, restaurace, skiareál, koupaliště, hospoda a pošta.

Uvedené výměry jsou orientační.

Energetický štítek je ve zpracování, z toho důvodu prozatím uvádím třídu G.

Pokud hledáte klidné místo, které nabízí krásnou přírodu, čerstvý vzduch a komfortní bydlení, ať už víkendově nebo celoročně, ozvěte se mi, ráda vám vše osobně ukážu.