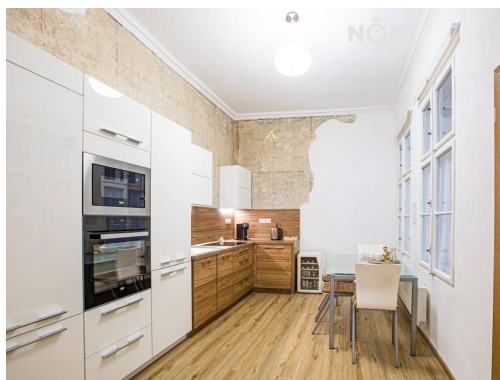
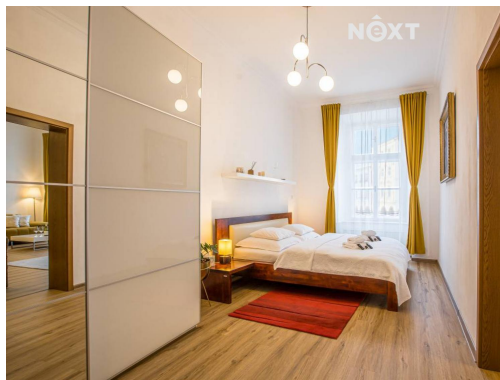


Prodej byt 2+1, 100^{m²}

nám. Míru, 37701, Jindřichův Hradec



7 650 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lenka Lešetická

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	100 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt o celkové ploše 100 m², který se nachází v 1. patře historického domu přímo na náměstí Míru v Jindřichově Hradci.

Byt s dispozicí 2+1 prošel kompletní a velmi vkusnou rekonstrukcí, díky které působí moderně, útulně a zároveň respektuje charakter původní městské zástavby. Vysoké stropy dodávají interiéru vzdušnost a opticky jej ještě více zvětšují, velká okna zajišťují dostatek denního světla po celý den a zároveň nabízejí příjemný výhled přímo na náměstí.

Vytápění bytu je řešeno elektricky. Nemovitost byla doposud využívána jako ubytování formou apartmánu, což z ní činí zajímavou příležitostí nejen pro vlastní bydlení, ale také jako investici s možností okamžitého pokračování v pronájmu. K domu náleží společná zahrada, kterou mohou využívat všichni obyvatelé domu - ideální místo k posezení, relaxaci nebo úniku od ruchu města.

K bytu dále náleží prostorný sklep o výměře 12 m², který poskytuje dostatek úložného prostoru například pro kola, sportovní vybavení, sezónní věci nebo další domácí potřeby.

Lokalita v samotném srdci Jindřichova Hradce nabízí veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti. V bezprostředním okolí se nachází obchody, kavárny, restaurace, školy, školky, lékaři, úřady i kulturní zařízení. Samozřejmostí je výborná dopravní dostupnost a kompletní síť služeb. Historické centrum města dodává místu jedinečnou atmosféru a činí z této nabídky výjimečnou kombinaci komfortního bydlení a atraktivní adresy.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají prostorné a světlé bydlení v centru města, případně zajímavou investiční příležitost v oblíbené lokalitě Jindřichova Hradce. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115410.