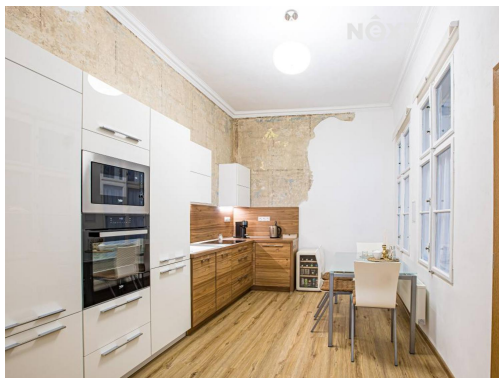
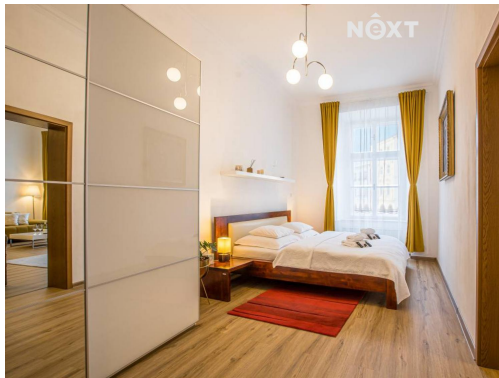


## Prodej byt 2+1, 100m<sup>2</sup>

nám. Míru, 37701, Jindřichův Hradec



**6 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lenka Lešetická**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt o celkové ploše 100 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. patře historického domu přímo na náměstí Míru v Jindřichově Hradci.

Byt s dispozicí 2+1 prošel kompletní a velmi vkusnou rekonstrukcí, díky které působí moderně, útulně a zároveň respektuje charakter původní městské zástavby. Vysoké stropy dodávají interiéru vzdušnost a opticky jej ještě více zvětšují, velká okna zajišťují dostatek denního světla po celý den a zároveň nabízejí příjemný výhled přímo na náměstí.

Vytápění bytu je řešeno elektricky. Nemovitost byla doposud využívána jako ubytování formou apartmánu, což z ní činí zajímavou příležitostí nejen pro vlastní bydlení, ale také jako investici s možností okamžitého pokračování v pronájmu. K domu náleží společná zahrada, kterou mohou využívat všichni obyvatelé domu - ideální místo k posezení, relaxaci nebo úniku od ruchu města.

K bytu dále náleží prostorný sklep o výměře 12 m<sup>2</sup>, který poskytuje dostatek úložného prostoru například pro kola, sportovní vybavení, sezónní věci nebo další domácí potřeby.

Lokalita v samotném srdci Jindřichova Hradce nabízí veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti. V bezprostředním okolí se nachází obchody, kavárny, restaurace, školy, školky, lékaři, úřady i kulturní zařízení. Samozřejmostí je výborná dopravní dostupnost a kompletní síť služeb. Historické centrum města dodává místu jedinečnou atmosféru a činí z této nabídky výjimečnou kombinaci komfortního bydlení a atraktivní adresy.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají prostorné a světlé bydlení v centru města, případně zajímavou investiční příležitost v oblíbené lokalitě Jindřichova Hradce. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115410.